

## نسخه جدید «شاد» منتشر شد

اپلیکیشن شاد با ارائه نسخه جدید و افزوده شدن قابلیت ها و بهبودهای متنوع، تجربه کاربری بهتری را برای کاربران فراهم کرده است. به گزارش ایسنا، شاد با انتشار نسخه جدید خود که شامل مجموعه‌ای از قابلیت‌های جدید و بهبودهای گوناگون است، تلاش می‌کند تا تجربه کاربری را بهبود بخشیده و زیست بوم مجازی کودکان و نوجوانان را تقویت کند.

برخی از مهم‌ترین تغییرات و امکانات جدید شاد در این نسخه عبارتند از بهبود دسترسی به تنظیمات نمایش بهتر فیلم‌ها در حالت افقی، بهبود طراحی صفحات راهنما و ورود به شاد با عملکرد بهتر صفحه تماش، پیش‌نمایش پیام‌ها با کارایی بیشتر، افزودن علامت خوانده‌شده-نشده

### قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» به دنبال کاهش دعاوی است



یک وکیل دادگستری گفت: قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» به دنبال کاهش و حذف دعاوی حقوقی و کیفری مختلف در این حوزه است. عباس تدین در گفت و گو با ایسنا، در ارزیابی از قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که در روزنامه رسمی منتشر شد و لازم الاجراست، گفت: تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، تکمیل‌کننده چرخه اعتباربخشی به اموال غیرمنقول و اعتباربخشی به مالکیت لشخاص در حوزه اموال غیرمنقول است.

وی افزود: اموال غیرمنقولی که دارای سند رسمی است

و در اداره ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده است، به

سختی موضوع جعل یا هرگونه تعرض دیگری قرار

می‌گیرد. سایر اموال غیرمنقولی که اشخاص ادعای

مالکیت نسبت به آن دارند اما در جایی به صورت رسمی

ثبت نشده، می‌تواند سرآغاز وقوع اختلافات حقوقی و هم

چنین جرایم مختلفی قرار گیرد.

تدین با بیان اینکه تصویب قانون الزام به ثبت رسمی

معاملات اموال غیرمنقول، کاهش و حذف دعاوی حقوقی

و کیفری مختلف در این حوزه را به دنبال دارد، گفت:

همانطور که در این قانون ملاحظه می‌شود ثبت کلیه اعمال

حقوقی و معاملات مربوط به اموال غیرمنقول باید در

سامانه ثبت الکترونیکی اسناد صورت گیرد که ثبت

این گونه اموال نتایج مثبتی را به دنبال دارد. اولاً در خود این

قانون تصریح شده که دعاوی راجع به اعمال حقوقی

موضوع و لدله راجع به آنها در صورتی که در سامانه ثبت

نشده باشند؛ قابلیت استماع ندارند و فاقد اعتبارند؛ بنابراین

از زمان تصویب و اجرایی شدن این قانون، عدم ثبت

معاملات مرتبط با اموال غیرمنقول در این سامانه، امکان

ایجاد حق برای مالکین این اموال را از بین می برد. یا در

صورتی که شخصی معامله ای نسبت به مال غیرمنقولی

که فاقد سند رسمی است، انجام دهد و آن را در این سامانه

ثبت نکند، حتی برای او ایجاد نمی شود و قابلیت تأیید و

طرح دعوا در این خصوص وجود نخواهد دلشت. همچنین

در این خصوص هیچ گونه شکایتی اعم از حقوقی و کیفری

قابل طرح نیست و این اسناد در دستگاهای اجرایی کشور

پذیرفته نمی شوند؛ یعنی اگر شخصی معامله ای را انجام

دهد و آن را ثبت نکند؛ نمی تواند نسبت به این اسناد در

دستگاه‌های اجرایی ادعایی را مطرح کند.

این حقوقدان افزود: در مراجع قضایی و اداری فقط کسی

مالک شناخته می شود که ملک به نام او در سامانه ثبت

الکترونیک اسناد ثبت شده باشد؛ بنابراین ثبت این اسناد

باعث تثبیت مالکیت لشخاص نسبت به اموال غیرمنقول

می‌شود. از همه مهمتر این که قانونگذار در این قانون تأکید

می‌کند که دفاتر اسناد رسمی مکلف اند به درخواست

طرفین معامله این گونه قراردادها را که مربوط به

قراردادهای خصوصی لشخاص در مورد اموال غیرمنقول

است، ثبت کنند. این وکیل دادگستری تأکید کرد:

مشکلات و دعاوی عدیده‌ای که در حوزه نقل و انتقال

عادی اموال غیرمنقول فاقد سند یا دارای سند مشاعی رخ

می‌د، باعث شد که قانونگذار قانون الزام به ثبت رسمی

معاملات اموال غیرمنقول را تصویب کند که وضع آن

فوائد زیادی دارد. یکی از فواید آن این است که از افزایش

پرونده‌های قضایی در سیستم قضایی پیشگیری می‌کند؛

زیرا ما شاهدیم بسیاری از دعاوی که در مراجع قضایی

مطرح می‌شود، نسبت به اموال غیرمنقولی است که فاقد

سند هستند و اختلاف در مورد آن ایجاد شده است.

وی افزود: از دیگر فواید تصویب قانون مذکور، امکان

شناسایی مالکین اموال غیرمنقول و امکان انعام حدنگاری

این اموال که تحت لوی قانون ثبت این موضوع پیش‌بینی

شده که باید حدنگاری شوند، است. همچنین تصویب

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از

وقوع جرایم بی شماری مثل جعل، انتقال مال غیر و

کلاهبرداری در این حوزه پیشگیری می‌کند و معاملات

سته‌بازی در حوزه املاک را حذف می‌کند و بازار املاک

تحت نظارت قرار می‌گیرد و نظارت دقیق تری نسبت به

آن انجام می‌شود و دریافت مالیات از گردش مالی بازار

املاک و مستغلات موضوع مهیی است که در لوی این

قانون قابلیت تحقق دارد. همچنین اعتبار بخشی به اموال

غیرمنقولی که در سامانه ثبت می‌شود و بعدها می‌تواند از

آن در وثیقه‌گذاری در بانک‌ها یا مراجع قضایی استفاده

کنیم از دیگر فواید قانون است. تدین در پایان گفت: وضع

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول جدا از

اینکه از دعاوی متعددی که در این حوزه به وقوع

می‌پیوندد؛ پیشگیری می‌کند؛ باعث شناسایی مالکین

واقعی اموال غیرمنقول و تثبیت مالکیت آنها و اعتبار بخشی

نسبت به مالکیت و اموال آنها می‌شود.

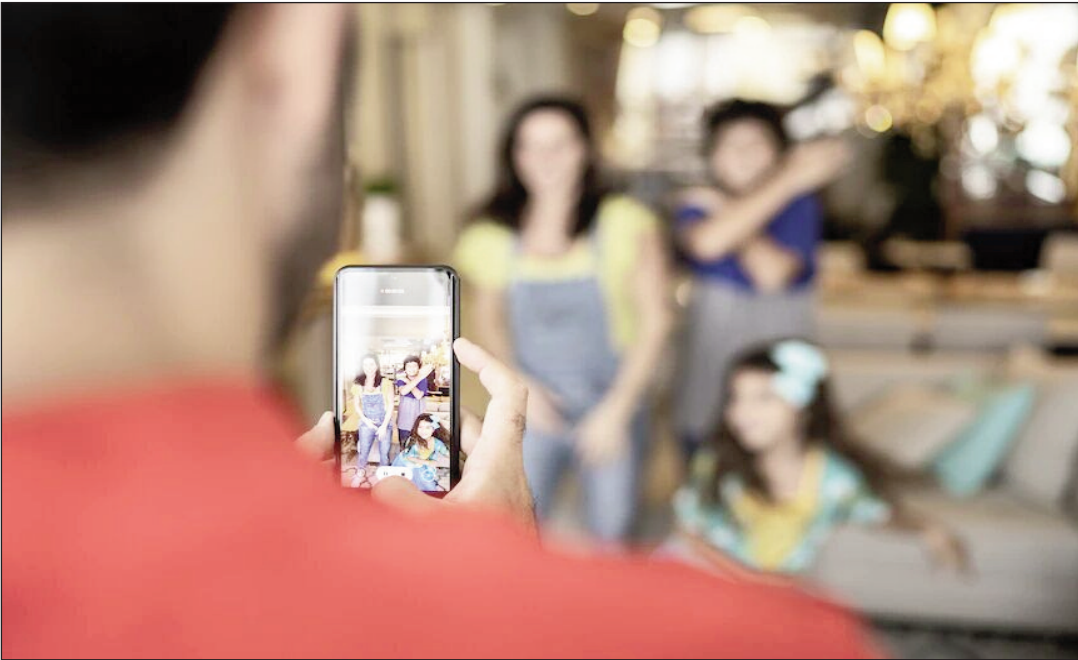
## جامعه



# ابر قهرمان های مجازی

پیام‌ها، پاک کردن تاریخچه و حافظه پنهان به گزینه‌های پیام‌ها، اضافه‌شدن تم‌های پیشرفته، افزودن اسپویلر برای ارسال عکس و فیلم، نمودارهای پیشرفته در بخش داده‌ها و ذخیره‌سازی افزودن QR کد برای انال‌ها و کاربران، افزودن تب گیف‌ها در پیام‌رسان، امکان ارسال گروهی عکس‌ها، ویرایش کیشن در بخش زنده، بین کردن چندین مورد پخش صدا قبل از ارسال، تنظیم تعداد رسانه‌های نمایش داده‌شده، رفع مشکلات تغییر حساب کاربری و بستن کامنت‌ها در بخش زنده، رفع مشکل پخش آوای توان نام برد.کاربران برای دریافت آخرین نسخه شاد (۴.۶.۳) می‌توانند مانند همیشه به سایت رسمی شاد به آدرس Shad.ir یا مایکت و کافه بازار مراجعه کرده و از دریافت نسخه‌های غیررسمی خودداری کنند.

# ابر قهرمان های مجازی



تبلیغاتی که بابت هر کدامشان میلیون‌ها تومن پول گرفته‌اند.

**اینفلوئنسرهایی که یک شبه استاد شدند**

بعد از مدتی سروکله سمیناها و دوره‌های مختلف پیدا

می‌شود. سمینارهایی که به شما می‌گویند هر چه که بلد

هستید را کنار بگذارید باز هم باید بیشتر و بیشتر یاد بگیرید.

آنها از شما می‌خواهند " باشگاه پنج صبحی‌ها" بپیوندید،

"بنوسید تا اتفاق بیفتد" و در عین حال "قورباغه‌تان را قورت

دهید".

دوره‌هایی که قیمتشان بسته به اینکه برگزارکننده کدام به

اصطلاح استاد موفقیت باشد و مخاطب دوره هم چه کسانی

باشند قیمتش متفاوت است. از ۲۰۰ هزار تومان برای افراد

عادی گرفته تا ۳۵ میلیون تومان برای صاحبان شرکتها و

صناع.

تبلیغات این دوره‌ها هم پر سروصدا و عجیب غریب است.

از سمینار و همایشی که زندگی‌شما را یک شبه عوض خواهد

کرد تا دوره و کلاسی که بعد از آن هرگز مثل قبل نخواهید

بود. گویا همه چیز دست به دست هم داده تا زندگی‌شما از این

رو به آن رو شود. آن هم فقط با شرکت کردن در یک کلاس

یا همایش. شگفت انگیز نیست؟ هر کس دیگری هم باشد

خام این تبلیغات می‌شود.

**نمی توان در همه چیز بهترین بود**

به گفته کارشناسان این هم نوع دیگری از روانشناسی زرد

است که توسط نویسندگان برخی کتاب‌های توسعه فردی و

این اینفلوئنسرها رواج پیدا کرده است. افراد شایدی که زندگی

واقعی خودشان را به شما نشان نمی‌دهند.

یکی از کارشناسان می‌گوید کسی که تا این حد موفق است

## ۷ قلم داروی درمان سرطان

### بیمه شد



مدیرکل دفتر خدمات تخصصی سازمان بیمه سلامت ایران، از پوشش بیمه‌ای ۷ قلم داروی درمان سرطان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدحسین کاملی گفت: تعداد داروهای تحت پوشش صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج به ۹۰ قلم رسید. وی افزود: امسال نیز ۷ داروی جدید درمان سرطان تحت پوشش صندوق بیماری‌های خاص و صعب‌العلاج قرار گرفت.

### در سال جاری ۱۰ مرکز سنجش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای راه‌اندازی می‌شود



معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: درسال جاری ۱۰مرکز سنجش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای در استان‌های اصفهان، خراسان شمالی، خوزستان، زنجان، تهران، کرمانشاه، هرمزگان و یزد راه‌اندازی خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مهرداد عطیمی، معاون وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در این نشست که با محوریت بررسی راهکارهای علمی و اجرایی کسب درآمدهای پایدار و با هدف اجرای کیفی و استاندارد مأموریت‌های کلیدی سازمان برگزار شد، از رشد ملموس شاخص‌ها در دولت سیزدهم، خبر داد.

وی افزود: افزایش ۱۱۹۴ درصدی صدور مجوز آموزشگاه‌های آزاد، رشد ۳۲ درصدی آموزش در بخش دولتی و غیردولتی، رشد ۴۲ درصدی سنجش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای و رشد ۹۲ درصدی تعداد واحد پذیرنده آموزش در محیط کار واقعی و ... از جمله رشد در شاخص‌های مذکور بوده است.

**تحقق ۹۹.۶ درصدی برنامه‌های تحولی یک ساله**

به گفته معاون وزیر کار، بنا بر اعلام وزارت تعاون

و رفاه اجتماعی، سازمان آموزش فنی و حرفه

کشور با تحقق ۹۹.۶ درصدی برنامه‌های تحولی

ابلاغی از سازمان‌های پیشرو در این وزارتخانه است.

وی، بهبود نظام پیشگیری و حمایت اجتماعی از

اقتشار آسیب‌پذیر و در معرض آسیب، توسعه

آموزش‌های فنی و حرفه‌ای مهارتی مبتنی بر نیاز بازار

کار (با اولویت افراد جویای کار)، استقرار نظام

صلاحیت حرفه‌ای با همکاری دستگاه‌های مرتبط و

ذینفع، توانمندسازی نیروی انسانی شاغل و ارتقا کمی

و کیفی آموزش‌های مهارتی کارگران بر اساس

نیازسنجی صنایع و حرف و ... را از جمله برنامه‌های

اجرایی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در ۲۲

فعالیت برنامه تحولی وزارت تعاون، کار و رفاه

اجتماعی در سال ۱۴۰۲ عنوان کرد.

**راه اندازی ۱۰ مرکز سنجش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای در سال ۱۴۰۳**

رییس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای، تصریح

کرد: ۴۳۰حوزه سنجش الکترونیکی به ۶۱۷۰کلاینت

و ظرفیت ۲۴۶۸۰ نفر آزمون در روز، ۴۸۰۳کارگاه

سنجش عملی با ظرفیت ۶۸۱۸ نفر آزمون در روز،

۱۵۰۰۰نفر آزمونگر عملی تعیین صلاحیت‌شده و ...از

ظرفیت‌های موجود مهارت و صلاحیت حرفه‌ای

کشور در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای است.

وی اعلام کرد: در سال جاری ۱۰ مرکز سنجش

مهارت و صلاحیت حرفه‌ای در استان‌های اصفهان،

خراسان شمالی، خوزستان، زنجان، تهران، کرمانشاه،

هرمزگان و یزد راه‌اندازی خواهد شد.

**توسعه مهارت آموزی در حوزه رقومی**

عظیمی در پایان، افزایش ارائه آموزش‌های

مهارتی به گروه‌های هدف، توسعه مهارت آموزی در

حوزه رقومی (دیجیتال)، توسعه مراکز کارآموزی جوار

کارگاهی و بین کارگاهی در راستای افزایش مشارکت

مردمی، رتبه‌بندی آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای

و مراکز دولتی آموزش فنی و حرفه‌ای، برگزاری

دوره‌های آموزشی توسعه کارآفرینی و کسب و کار،

تدوین آئین نامه اجرایی موضوع بند ت ماده ۶۶

برنامه هفتم پیشرفت، بازآموزی مربیان مراکز دولتی

و آموزشگاه‌های آزاد، رصد و پایش مهارت

آموختگان جذب‌شده در بازار کار (نظریق مهارتی)،

جذب درآمد از محل مشارکت‌های مردمی و ... را از

برنامه‌های تحولی این سازمان در سال ۱۴۰۳ اعلام

کرد.

# توسعه همکاری های پلیسی ایران و ژاپن به ویژه در عرصه مبارزه با مواد مخدر

افزود: این مهم در دیدگاه نخست‌وزیر ژاپن وجود دارد که روابط باید گسترش یابد و ما نیز در ایران برای کشور دوست، ژاپن احترام خاصی قائلیم و به دنبال گسترش روابط دیپلماتیک هستیم.

**ژاپن فناوری‌های به روز برای مقابله با مواد مخدر در اختیار ایران قرار می‌دهد**

در ادامه این دیدار، تسوکادا تاماکی سفیر ژاپن در ایران نیز در سخنانی شهادت رئیس‌جمهور و جمعی از هم‌رلمان وی را به سردار رادان تسلیت گفت و اظهار دلشت: به عنوان نماینده کشور در این مراسم حضور داشتیم و شاهد جمعیت اندوهگین مردم کثیری در این مراسم بودم.وی در ادامه از آمادگی کامل این کشور برای انتقال فناوری‌های مورد نیاز ایران برای مقابله با مواد

مخدر به ایران خبر داد و افزود: موضوع مواد مخدر مربوط به یک کشور خاص نیست و ضررهای آن برای تمام مردم دنیا است و بر این مبنی آماده‌ایم تا همکاری‌های خود در این زمینه را گسترش دهیم.تسوکادا تاماکی افزود: ژاپن از دیرباز به دنبال گسترش روابط با ایران در همه زمینه‌ها بوده و در این میان تحریم‌های آمریکا سبب شده است روابط اقتصادی و سیاسی آن گونه که انتظار می‌رود، نباشد.

سفیر ژاپن در ایران افزود: کشور ژاپن از اهمیت مقابله کشور ایران با مواد مخدر آگاه است و بر این مبنا آمادگی دارد تا در این زمینه هرچه بیشتر همکاری داشته باشد. وی از سردار رادان برای سفر به ژاپن و ارتقای تعاملات و همکاری‌های پلیسی با این کشور دعوت کرد.



سراسر دنیا پرچمدان این حوزه است و این در حالی است که اگر ایران این مقابله‌ها را انجام نمی‌داد مشخص نبود چه برسر مردم اروپا می‌آمد.

سردار رادان ادامه داد: اروپایی‌ها خود اذعان دارند که اگر اقدامات جمهوری اسلامی ایران نبود اروپا از گردن آسیب‌های مواد مخدر در امان نمی‌ماند و با این حال آنها در زمینه مبارزه با مواد مخدر نیز ما را تحریم می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: امروز دنیا از نظام یک قطبی و دوقطبی

خارج شده و معتقدیم ژاپن نیز با توجه به ظرفیت‌های موجود باید

جایگاه خود را در این نظم نوین جهانی ارتقا دهد.

فرمانده کل انتظامی کشور با بیان اینکه به سهم خود در ارتقای

روابط دوجانبه در هر سطحی میان دو کشور تلاش خواهیم کرد،

فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی گفت: توسعه و روابط دوجانبه و گسترش همکاری‌های پلیسی نیاز هر دو کشور ایران و ژاپن به ویژه در عرصه مبارزه با مواد مخدر است.

به گزارش خبرنگار ایرنا از سپس، سردار احمدرضا رادان در دیدار با تسوکادا تاماکی سفیر ژاپن در ایران اظهار داشت: ایران آمادگی دارد همکاری گسترده‌ای به‌ویژه در موضوعات پلیسی و انتظامی با ژاپن داشته باشد.

فرمانده کل انتظامی کشور افزود: توسعه روابط دوجانبه و گسترش همکاری‌های پلیسی نیاز هر دو کشور ایران و ژاپن به ویژه در عرصه مبارزه با

موادمخدر است.

وی یادآور شد: قانون‌گریزی آمریکا جنایت‌های گسترده‌ای در کشورهای مختلف در پی داشته است و ایران در کودتای ۲۸ مرداد و حمله آمریکا و زمین‌گیری آنها در صحرای طبس و نیز حمله به ناکازاکی و هیروشیما بخشی از جنایت‌های آمریکاست که مردم بسیاری از دو کشور کشته شدند و اینها دلایلی برای عدم اعتماد ما به آمریکایی‌هاست.وی آمریکا را کشوری خواند که برای اهداف خود از قوانین استفاده و در جایی مثل غزه قانون را نادیده می‌گیرد و اینگونه با بمب‌های ارسالی خود برای صهیونیست‌ها منجر به کشته شدن بیش از ۳۰ هزار نفر انسان بی‌گناه می‌شود.فرمانده کل انتظامی کشور خاطرنشان کرد: امروز جمهوری اسلامی ایران با تقدیم شهادی زیادی در راه مقابله با مواد مخدر برای جلوگیری از آسیب‌های این مواد در

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی خبر داد؛

#### کاهش سزارین‌های تقویمی

#### راه برون رفت از بحران جمعیت

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، از کاهش سزارین‌های تقویمی خبر داد.

به گزارش مهر، رضا زندی، با بیان اینکه طرح‌های قانون حمایت از فرزندآوری با جدیت در دستور کار دانشگاه است، اضافه کرد: تمامی امکانات دانشگاهی در حوزه‌های مختلف پای کارند تا خدمات ویژه‌ای به صورت مستقیم و غیر مستقیم برای اجرای بی‌کم و کاست این طرح اجرا شود. وی از کاهش سزارین‌های تقویمی خبر داد و این دستاورد

ارزنده را حاصل تلاش‌های بخش بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی دانست. به گفته معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، برای برون رفت از بحران جمعیت باید فعالیت‌های بین بخشی پررنگ‌تر شده و حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی نیز پای کار باشند.