

معاون بین الملل بانک مرکزی:

گشایش های جدید ارزی در راه است



کریمی گفت: خوشبختانه اتفاقات خوبی در خصوص گشایش هایی برای آزادسازی منابع مسدود شده ما در برخی کشورها صورت پذیرفت که در آینده خبرسانی می شود.

کریمی معاون بین الملل بانک مرکزی گفت: رئیس کل بانک مرکزی برای شرکت در پنجاهمین سالگرد تأسیس بانک توسعه اسلامی به دعوت رئیس این بانک به ریاض سفر کرد.بانک‌های مرکزی کشورهای عضو و مقامات بین المللی در این سفر حضور داشتند، که خوشبختانه در حاشیه اجلاس مذاکرات خوبی با مقامات سازمان‌های بین المللی و بانک‌های مرکزی کشورهایی که طرف کاری ما هستند صورت پذیرفت. کریمی گفت: خوشبختانه اتفاقات خوبی در خصوص گشایش هایی برای آزادسازی منابع مسدود شده ما در برخی کشورها که سال‌ها بود به کار گرفته نشده بود صورت پذیرفت که در آینده خبرسانی می‌شود.معاون بین الملل بانک مرکزی همچنین گفت: بانک مرکزی در طی ماه‌های گذشته ۴۴۵ میلیون یورو را از محل منابع مسدود شده تأمین کرد که این باعث شد فرصت‌های جدیدی برای تأمین مالی‌های جدید این بانک صورت پذیرد. چون تا زمانی که ایران بدهی دلشت عملاً تأمین مالی جدیدی صورت نمی‌گرفت. کریمی خاطرنشان کرد: ما ظرف چند روز گذشته توانستیم پرداخت حج عمره امسال را از محل منابع مسدودی خودمان به بانک‌های عربستانی منتقل کنیم و از این جهت یک نگرانی که وجود داشت برطرف شد. اما هدف اصلی در این سفر این بود که این پرداخت‌ها را تبدیل به یک رابطه پولی و بانکی با بانک‌های ذریبط در عربستان بکنیم که این بتواند برای پرداخت‌های عربستان به صورت پایدار در بیاید.

خرید تضمینی گندم ۳۰ درصد

افزایش یافت

رئیس بنیاد ملی گندم کاران گفت: بنابر آخرین آمار از ابتدای فصل بردلشت تاکنون ۷۵۰ هزارتن گندم با ارزش حدود ۱۴ همت از کشاورزان خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد رشد داشته است.

عطالله هاشمی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: بنابر آخرین آمار از ابتدای فصل بردلشت ۷۵۰ هزارتن گندم با ارزش حدود ۱۴ همت از کشاورزان خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد افزایش داشته است.

به گفته او، علی‌رغم گذشت بیش از یک‌ماه از فصل بردلشت، ربالی از مطالبات گندمکاران پرداخت نشده است و کشاورزان کماکان چشم انتظار دریافت پول هستند.

هاشمی ادامه داد: براساس قانون ۲۴ ساعت پس از تحویل گندم به مراکز خرید، مطالبات کشاورزان باید پرداخت شود که متأسفانه این امر مورد بی توجهی قرار گرفته است.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه دولت‌مردان نسبت به تخصیص جایزه گندم بی تفاوت هستند، افزود: علی‌رغم پیگیری های مکرر، خبری از تخصیص جایزه و اصلاح قیمت گندم نیست که استمرار این روند، خرید تضمینی را دچار چالش می کند.

او گفت: براساس برآوردهای صورت گرفته تولید گندم بالای ۱۴ میلیون تن و حداقل خرید ۱۲ میلیون تن خواهد بود که در صورت بی تفاوتی به جایزه گندم و پرداخت مطالبات، محصول تولیدی صرف خوراک دام و طیور می شود و به نوعی هدر می رود.

کم شود، انرژی صرفه‌جویی شده را به خودشان اختصاص می‌دهیم. وزیر صمت بیان داشت: در دولت هم بین دستگاه‌ها نشست‌های تخصصی بسیاری بر گزار کرده‌ایم اما هنوز نتایج قطعی آن مشخص نشده اما آن را پیگیری می‌کنیم.

شهرک‌های انرژی در شهرک‌های صنعتی توسعه می‌یابد

علی‌آبادی با اشاره به تلاش و زارلت صمت برای تأمین انرژی واحدهای صنعتی، گفت: ما به دنبال راه‌اندازی واحدهای تولیدی راکد هستیم و در شهرک‌های صنعتی در حال ایجاد شهرک‌های انرژی هستیم؛ در تلاش هستیم واحدهای صنعتی برای تأمین انرژی خود بهره‌ر شوند، بنابراین در حال حاضر نیز یکی از فولادسازان در حال احداث یک واحد هزار مگاواتی تولید برق است که دو واحد آن راه‌اندازی شده و واحد سوم آن نیز به زودی راه‌اندازی می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان داشت: همچنین در سمنان دو واحد اضافه کرده‌ایم و در تدارک راه‌اندازی یک واحد دیگر هستیم که این واحدها گاز مصرف نمی‌کنند.

وی بیان داشت: بنابراین وزارت صمت در حوزه انرژی برنامه‌های جامعی دارد اول صرفه‌جویی و بهره‌وری و دوم احداث نیروگاه‌های خود تأمین، ضمن اینکه دولت هم به‌صورت عام در حال توسعه تولید انرژی و برق لت و نیروگاه‌ها در حال افزایش است و فکر می‌کنم امسال نسبت به گذشته عملکرد بهتری خواهیم داشت.

تولید بنزین از طریق متانول کلید خورد

گفت: در سالی که به نام جهش تولید با مشارکت مردمی نامگذاری شده است، اتفاق خوبی رقم خورد چراکه عمده سهامداران این پتروشیمی‌ها مردم هستند.

لوجی با بیان اینکه وزارت نفت در شروع سال جدید پروژه‌های کلان را با استفاده از منابع داخلی مورد توجه قرار داده است، گفت: در توسعه میادین نشان دادیم که معطل شرکت‌های خارجی نیستیم و با سرمایه‌گذاری‌های خوبی که در دو سال اخیر صورت گرفت توانستیم نگاه خوبی را به بخش داخلی ایجاد کنیم.

وی با تأکید بر اینکه امروز شاهد بودیم یک اتفاق بزرگ و کم نظیر در صنعت نفت رقم خورد، گفت: استفاده از حداکثر ظرفیت هلدینگ‌ها و شرکت‌های بزرگ صنایع پتروشیمی در توسعه میادین گازی می‌تواند شرایط بسیار خوبی را در این صنعت رقم بزند. نزدیک به ۲۰ میلیون مخزن گازی با

۱۴ شرکت و هلدینگ بزرگ پتروشیمی تفاهم‌نامه امضا شد و بالغ بر هفت میلیارد دلار شرکت‌های بزرگ در این حوزه سرمایه‌گذاری می‌کنند و رقم بیش از ۱۳۰ میلیون متر مکعب گاز را از توسعه این میادین طی دو و سه سال آتی به بهره‌برداری می‌رسانیم که ضمن تأمین خوراک پتروشیمی‌ها در توسعه میادین گازی نقش مهمی دارد.



افزایش تولید نفت و گاز در سال ۱۴۰۳

وزیر نفت از برنامه‌های وزارت نفت برای افزایش تولید نفت و گاز در کشور خبر داد و گفت: با تکمیل ۷۹ طرح نیمه‌تمام و اجرای ۵۰ طرح جدید می‌توانیم به میزان ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار بشکه تولید نفت را افزایش دهیم. همچنین به دنبال افزایش ۳۵ میلیون متر مکعب گاز و ۵۰ هزار بشکه ظرفیت پالایشی هستیم.وی با اشاره به تفاهم‌نامه‌ای که امروز به امضا رسید،

وزیر نفت گفت: بخشی از تولید متانول کشور به سمت تولید بنزین که ارزش افزوده بیشتری دارد، سوق داده خواهد شد که این موضوع یکی از کارهای بسیار بزرگ است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، «چودا اوچی» در جمع خبرنگاران گفت: در بحث تولید بنزین در مجتمع‌های پتروشیمی به‌ویژه پتروشیمی‌هایی که تولید محصول متانول دارند، تفاهم‌نامه‌های خوبی امضا شده تا با همکاری شرکت پالایش و پخش و شرکت صنایع ملی پتروشیمی بخشی از تولید متانول تولید کشور به سمت تولید بنزین سوق داده شود.

وی افزود: امروز در بسیاری از کشورها از خوراک متانول برای تولید بنزین استفاده می‌شود. در ایران دانش فنی و ظرفیت انجام این کار وجود دارد. در برخی پتروشیمی‌ها که سهامداران آنها تمایل داشتند با همکاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی این اتفاق رقم خورد و بخشی از تولید متانول را به تولید بنزین سوق خواهیم داد.

وزیر نفت با بیان اینکه این ریل‌گذاری انجام شده و با توجه به اقت قیمتی که در سال‌های گذشته در محصولات متانول داشتیم و از طرفی به منظور حل ناترازی بنزین می‌توانیم در تولید بنزین از خوراک متانول استفاده کنیم.

به گفته وی، این موضوع در کشور چین اکنون اتفاق می‌افتد و در ایران نیز می‌توانیم از این ظرفیت بهره‌مند شویم.

چه کسانی از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه معاف هستند؟

فروش تنها خودرو سواری با مالکیت بیشتر از یک سال، یک خودروی مازاد برای سرپرست خانوار، تعویض تنها خودروی فرد در کمتر از ۶ ماه و خودروی ارثی از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه معاف است.

به گزارش خبرنگار مهر، شورای نگهبان تیرماه سال گذشته با بررسی طرح، مالیات بر عایدی سرمایه ۱۹ مورد ایراد گرفت و آن را به مجلس بازگرداند. در نهایت بعد از گذشت یک سال نمایندگان مجلس نهم اردیبهشت ماه ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات بر عایدی سرمایه را برطرف و مجدد به شورای نگهبان ارسال کردند.در این طرح املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودروی سواری دارای شماره انتظامی (پلاک) شخصی، انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرات و انواع ارز (ارز، رمز پول، رمز دارایی) مشمول پرداخت مالیات هستند.

تکنه مهم آن است که مالیات بر عایدی سرمایه فقط در زمان فروش دارایی‌ها دریافت می‌شود؛ به عبارت بهتر، تمام دارایی‌هایی که پتانسیل واسطه‌گری و کسب سود در آن‌ها وجود دارد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود؛ چراکه اتخاذ رفتار سوداگرانه توسط افراد، نقش اساسی در افزایش جهشی قیمت اقلام در بازه‌های زمانی مختلف دارد. بنابراین به‌طورکلی افرادی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند که در فعالیت‌های اقتصادی غیرمولد و سفته بازی مانند خرید و فروش مسکن، خودرو، طلا و ارز، مشغول هستند.

نرخ مالیات بر عایدی سرمایه از صفر تا ۴۰ درصد است. همچنین در تعیین نرخ مالیات بر عایدی سرمایه عواملی مثل مدت‌زمان نگهداری در موضوع مالیات موثر است. مالیات بر

نوسازی ۷۲ هزار دستگاه ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای



معاون برنامه‌ریزی ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل گفت: نوسازی ۲۵۰ هزار دستگاه در دستور کار قرار گرفته است که از این تعداد ۷۲ هزار دستگاه ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای نوسازی شده است. مهدی ابراهیمی معاون برنامه ریزی ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه در حال حاضر با توجه به منابعی که در کشور وجود دارد اولویت‌ها در حوزه نوسازی ناوگان توسط دولت بررسی می‌شود گفت: برخی نقایض و کمبودهایی را در این بخش داریم که با توجه به اولویت بندی های مختلف اتفاق می‌افتد. وی افزود: در بازه زمانی سال های ۹۸ تا ۱۴۰۱ در حوزه نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی ۵۷ هزار دستگاه را از رده خارج کردیم که از این تعداد برای کمتر از ۱۰ تا ۱۲هزار دستگاه بحث جایگزینی آنها مطرح شد و مابقی بدون جایگزینی از رده خارج شد. ابراهیمی اظهار کرد: در سال گذشته ۷۲هزار دستگاه نوسازی شدند که این عملکرد نشان می دهد بیش از ۴سال است که در بازه زمانی اعلام شده نوسازی ناوگان حمل‌ونقلی در دستور کار قرار گرفت. معاون برنامه ریزی ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل بیان کرد: این آمارها نشان می دهد حتی با توجه به ورودی خودرویی که در کشور داریم و از سوی دیگر با توجه به سن ناوگان که در کشور داریم وضعیت باز هم

مناسب نیست.

او اظهار کرد: هدف گذاری های صورت گرفته

نوسازی ۲۵۰ هزار خودرو است که برای میانگین سالانه است و حداقل باید بتوانیم امسال بیشتر از این عدد خودرو از رده خارج کنیم و یک بخشی هم در حوزه جایگزینی خودروهای فرسوده انجام شود. وی تأکید کرد: در آیین نامه ماده ۱۰ قانون

مستاجران مراقب کلاهبرداری

در سامانه خودنویس باشند

کارشناس حوزه مسکن گفت: در استفاده از سامانه خودنویس مستاجران مراقب کلاهبرداری‌ها باشند.

در برنامه تهران ۲۰ رسانه ملی با حضور کارشناسان و مسئولان در رابطه با سامانه خود نویسننکاتی مطرح شد. در این رابطه فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن گفت: متأسفانه با اطلاعات فیک (شماره شباه و شماره کارت) می‌توان دلد خود را ثبت کرده و به راحتی ملک دیگری را اجاره داد.

در ادامه داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاور املاک اظهار داشت: در ماده ۱۸ جهش تولید عنوان شده که دسترسی برای مردم ایجاد شود، اما متأسفانه با تأسیس این سامانه مستقل، عملاً دسترسی مشاوران املاک قطع شده و اکوسیستم خرید و فروش تغییر کرده است.

وی با اشاره به اینکه سامانه خودنویس دلاری ایرادات فنی و قانونی است، گفت: با عنایت به احراز هویت از طریق تلفن همراه، در صورتی که کد رهگیری اولیه برای متعاملین پیامک می‌شود در اختیار مشاور املاک قرار نگیرد، امکان گرفتن کد رهگیری برای مشاور املاک دیگر میسر نیست. در صورتی که قانون‌گذار در صورت عدم دریافت کد رهگیری، تنبیهایی را برای مشاور املاک در نظر گرفته است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاور املاک عنوان کرد: علاوه بر این، در سامانه خودنویس متعاملین قبل از خواندن قرارداد، تمامی موارد را پذیرفته‌اند و دیگر امکان رد و تغییر قرارداد را ندارند.

وی عنوان کرد: سیاست واحد در حوزه مسکن نداریم و مشاوران املاک باعث ایجاد تورم نشده‌اند. آن چیزی که مهم بوده اجرای درست قانون است.فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن نیز با بیان اینکه در قراردادهای اجاره برای موجران و مستاجران، امنیت معامله حائز اهمیت است، گفت: با ایرادات که این سامانه برخوردار است، به راحتی می‌توان ملک دیگری را اجازه دادوی تصریح کرد: متأسفانه احراز هویت در این سامانه وجود ندارد و با اطلاعات فیک (شماره شباه و شماره کارت) می‌توان اطلاعات خود را ثبت کرده و در کمال تأسف این داده‌ها پذیرفته می‌شود.

این کارشناس مسکن ضمن انتقاد به سامانه خودنویس عنوان کرد: صراحتاً در سامانه خودنویس آمده که هیچ گونه مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات ندارد. آیا در آینده میزان پرونده‌های قضایی بیشتر نمی‌شود؟ چه کسانی باید صحت سنجی اطلاعات وارد شده را بررسی کنند که متأسفانه اخیرا به غیر رسمی شدن اسناد مالی لامن می‌زنیم.

کارگاه‌های پرخطر زیر ذره‌بین

بازرسان کار

بازرسی بیشتر در دستور کار است

معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به حضور ۸۴۰ بازرس کار در کشور، گفت: سالیانه نزدیک‌به ۴۰۰ هزار بازرسی موردی از کارگاه‌ها انجام می‌شود که امسال به دلیل کاهش ریسک از کارگاه‌های دارای حوادث بیشتر، بازرسی دقیق‌تر و بیشتری انجام می‌شود.

به گزارش ایرنا از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «علی حسین رعیتی‌فرده» همزمان با هفته کار و کارگر در بازدید از یکی از شرکت‌های تولیدی با اشاره به اینکه عمده حوادث کار در بخش ساختمان و صنعت است، افزود: حدود ۳۸درصد حوادث در بخش ساختمان و ۲۷ درصد در بخش صنعت است و صنایع دیگر همانند رشته‌های تولیدی عدد کمتری را به خود اختصاص داده‌اند.وی تأکید کرد: در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ نزدیک به چهار درصد فوتی‌های کل حوادث ناشی از کار کاهش یافته است.معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از کاهش حدود پنج درصدی حوادث کار در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ خبر داد و تأکید کرد که این رقم نیز باید کاهش یابد.وی ادامه‌داد: به دلیل پیوستن به مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی ۱۵۵ و مصوبه مجلس شورای اسلامی و هیات دولت، باید بتوانیم همه فعالیت‌های اقتصادی را تحت پوشش حوزه ایمنی و بهداشت قرار دهیم.رعیتی‌فرده افزود: مطابق با آمار سازمان بین المللی کار، تغییرات اقلیمی برای ۷۰ درصد از کارگران جهان خطرات جدی سلامتی ایجاد می‌کند. در کشور نیز در تلاش هستیم در شورای عالی حفاظت فنی و کمیته‌های حفاظت فنی در واحدهای تولیدی آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها را با شرایط تغییرات اقلیمی تطبیق دهیم تا از آسیب رسیدن به کارگران پیشگیری کنیم.معاون روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: تعداد کل واحدهای تولیدی و کارگاه‌های کشور حدود یک میلیون و ۳۳۰ هزار کارگاه در کشور است که ۸۷ درصد این واحدها زیر ۱۰ نفر کارگر و بقیه بالای ۱۰ نفر هستند.وی ادامه‌داد: در واحدهای تولیدی بالای ۲۵ نفر نیز موظف هستیم که کمیته‌های حفاظت فنی و بهداشت کار را تشکیل دهیم.رعیتی‌فرد به کارگاه‌هایی که قوانین ایمنی را رعایت نمی‌کنند هشدار داد: مطابق با قانون کار در واحدهایی که جان کارگران در خطر باشد با کمک دلدستان پلمب می‌شوند.