

توقفی در پرداخت تسهیلات شبکه بانکی وجود ندارد

دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی گفت: بانک‌ها بر اساس منابع و مصارفی که دارند همواره تسهیلاتی که می‌توانند را پرداخت می‌کنند.

علیرضا قیطاسی دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در رابطه با توقف پرداخت تسهیلات گفت: بانک‌ها بر اساس منابع و مصارفی که دارند همواره تسهیلاتی که می‌توانند را پرداخت می‌کنند و در خصوص پرداخت تسهیلات توقفی وجود ندارد.

در ادامه دبیر کل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی بیان کرد: برای

فقط ۲۹ درصد متقاضیان وام ودیعه مسکن گرفتند

دست خالی مستاجران و بی خیالی بانک ها

اگرچه بانک‌ها موظفند به تمامی متقاضیان وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت کنند و طبق قانون در صورت امتناع از این موضوع مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند، اما آمار نشان می‌دهد از حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی دریافت وام اجاره، فقط به ۲۹ درصد افراد وام پرداخت شده است.

به گزارش ایستا، عملکرد بانک‌ها در پرداخت وام اجاره به مستاجران چندان امیدوارکننده نیست. این در حالی است که رئیس‌جمهور همواره بر رفع مشکلات مسکن اقشار پایین تاکید دارد.

تخمین زده می‌شود که حدود ۹ میلیون خانوار اجاره‌نشین در کشور زندگی می‌کنند که رهاکارهایی از جمله خانه‌دار کردن این اقشار در قالب طرح نهضت ملی مسکن، احداث مسکن استیجاری و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه در دستور کار دولت قرار دارد. در بخش نهضت ملی مسکن توفیقاتی حاصل شده و برای دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تامین زمین صورت گرفته اما در دو حوزه دیگر عملکردها چندان مناسب نبوده است. بخصوص سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره به نوعی جاخالی می‌دهد.

از زمان تصویب تسهیلات کمک ودیعه مسکن که همزمان با اپیدمی ویروس کرونا در سال ۱۳۹۹ آغاز شد تا کنون یک میلیون و ۲۹۴ هزار متقاضی واجد شرایط ثبت نام کرده‌اند که بانک‌ها با ۳۸۱ هزار و ۷۶۲ متقاضی به میزان حدود ۲۹ درصد قرارداد امضا کرده‌اند. سال ۱۳۹۹ سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن ۵۰ میلیون تومان بود که در سال‌های بعد افزایش یافت و امسال با رشد ۳۰۰ درصدی نسبت به سه سال قبل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. متقاضیان صرفا یک بار می‌توانند از این وام استفاده کنند. یعنی اگر کسی در سه سال گذشته وام را دریافت کرده دیگر وام به او پرداخت نخواهد شد.

۴۵ درصد اراضی کشور سنددار شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: با برنامه‌ریزی و تلاش‌های صورت گرفته هم اکنون ۶۳ درصد اراضی کشور رفع تداخل و ۴۵ درصد نیز سنددار شده است.

به گزارش خبرنگاری مهر، کاظم خاوازی در نشست با رئیس، معاونان و مدیران سازمان امور اراضی کشور و معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: باید از ظرفیت مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها و انجمن‌های مرتبط با حوزه زمین برای تهیه طرح و برنامه‌ای جامع در راستای حفظ کاربری اراضی کشاورزی در کشور استفاده شود.

وی افزود: ساخت وسازهای غیرمجاز در اراضی کشاورزی نیازمند آسیب‌شناسی و یک کار جامعه‌شناسی است.

قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ضرورت بازنگری در آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها در حوزه زمین گفت: باید با تشکیل کارگروه‌های کارشناسی در خصوص تناسب اراضی و نقشه‌خاک‌ها بررسی و تحقیق انجام شود.

یک دستگاه باید متولی گری و مدیریت زمین را برعهده داشته باشد

رئیس سازمان امور اراضی کشور نیز در این نشست با بیان این که زمین بستر و رکن تولید و پیشران توسعه کشور است، گفت: برای اجرای بهتر امور باید یک دستگاه به عنوان متولی زمین و

وزارت جهاد کشاورزی:

قیمت هر کیلو خرید حمایتی مرغ زنده درب واحد مرغداری ۵۸ هزار تومان شد

وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: طبق بخشنامه جدید، قیمت هر کیلوگرم خرید حمایتی مرغ زنده درب واحدهای مرغداری ۵۸ هزار تومان تعیین شده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، این بخشنامه که از سوی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت اقتصاد و دارایی، سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت تصویب شده است.

در این بخشنامه آمده است: به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنجم آبان ماه سال ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی، شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی به پیشنهاد معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر به‌کارگیری رویکرد جایگزینی سیاست قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی در جلسه ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ تصویب کرد.

در راستای حمایت از تولیدکنندگان مرغ و به‌منظور خرید حمایتی توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور قیمت مرغ زنده درب واحدهای مرغداری کیلویی ۵۸ هزار تومان است.

تبصره یک: به شرکت پشتیبانی امور دام کشور اجازه داده می‌شود در فرایند خرید برای ذخیره‌سازی از محل تولید داخلی نسبت به پرداخت هزینه‌های حمل و نقل، کشتار و فقت کشتار، بسته‌بندی، شیرینگ یک‌ه، انجماد، انبار، نگهداری و ذخیره‌سازی اقدام کنند.

هزینه‌های تبیی مذکور بر اساس عرف بازار در روز خرید جز هزینه‌های قطعی شرکت است تبصره دو: وزیر جهاد کشاورزی به نمایندگی از شورای قیمت‌گذاری مجاز است با توجه به شرایط بازار و در راستای حمایت از تولیدکنندگان و متعادل‌سازی بازار، در مقاطع زمانی مختلف نسبت به تغییر قیمت خرید مرغ توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور اقدام کند.

صدور صورتحساب الکترونیکی

به عهده چه کسی است؟

معاون پژوهشی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه صدور صورتحساب الکترونیکی به صورت کلی به عهده‌فروشنده است، گفت: مالیات‌بر ارزش افزوده بر اساس صورتحساب‌های الکترونیکی ثبت شده محاسبه می‌شود.

به گزارش خبرنگاری مهر، لشکان هراتی، معاون پژوهشی سازمان امور مالیاتی درباره قوانین مربوط به صورتحساب‌های الکترونیکی گفت: صدور صورتحساب الکترونیکی به صورت کلی به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد. چنانچه طرف دیگر قرارداد نیز خود یکی از مودیان باشد و برای کسب و کار خود خریدی انجام دهد، می‌تواند صورتحساب الکترونیکی را در کارپوشه خود مشاهده کند.

وی افزود: صورتحساب الکترونیکی دربردارنده اطلاعات فروشنده است و خریدار می‌داند که از یک مودی واقعی خرید کرده است. مهم‌ترین ویژگی این صورتحساب این است که کدی ۲۲ کاراکتری است که از ۴ بخش تشکیل شده ۶ کاراکتر آن به کد شناسه یکتا اشاره دارد.

هراتی اظهار کرد: زمانی که خریداران خود در جایگاه مودی باشند، می‌توانند صورتحساب صادر شده را در کارپوشه خود ببینند و ۳۰ روز زمان برای تأیید آن وجود دارد. اگر عدم تأیید در این بازه از طرف خریدار انجام نشود، در نهایت پس از ۳۰ روز تأیید به صورت خودکار صورت گرفته و اعتبار این معامله برای خریدار لحاظ می‌شود. اگر خریدار صورتحساب الکترونیکی را دریافت نکند، این اعتبار برای آن‌ها لحاظ نخواهد شد.

وی افزود: یکی از وظایف فروشنده این است که بعد از صدور صورتحساب، نسخه‌ای جایی یا غیر جایی از صورتحساب را در اختیار خریدار قرار دهد. به‌طور کلی ما سه نوع صورتحساب داریم. نوع اول صورتحسابی است که مشخصات خریدار نیز در آن درج شده و وی به عنوان یک مودی می‌تواند بعداً به جهت مالیات بر ارزش افزوده‌ای که پرداخته است، از سازمان امور مالیاتی اعتبار دریافت کند. صورتحساب نوع دو، مشخصات خریدار را در بر ندارد. یعنی مصرف‌کننده نهایی که مردم عزیز هستند، صورتحسابی با کد شناسه یکتا دریافت می‌کنند.

وی در مورد مالیات‌بر ارزش افزوده‌طلا گفت: نکته مهم این است که به اصل طلا مالیات بر ارزش افزوده تعلق نمی‌گیرد و تنها اجرت و دستمزد هستند که مشمول مالیات می‌شوند. لذا خریداران به هیچ عنوان برای کالای معاف از مالیات، مالیات بر ارزش افزوده پرداخت نمی‌کنند.

هراتی در مورد مزایای صدور و دریافت صورتحساب الکترونیکی اظهار کرد: به‌موجب ماده ۴ قانون پایه‌های روشنگاهی و سامانه مودیان، مأمور سازمان مالیاتی به هیچ عنوان حق مراجعه به دفاتر کسانی که صورتحساب الکترونیکی صادر کرده و در چارچوب این قانون حرکت می‌کنند را ندارد. نکته حائز اهمیت این است که مالیات بر ارزش افزوده بر اساس صورتحساب‌های الکترونیکی ثبت شده محاسبه خواهد شد. یعنی در اینجا مودی تا زمانی که مرتکب تخلف نشده، یک شخص کاملاً قابل اعتماد است.

معاون فروش اموال تملیکی خبر داد:

برگزاری ۲۱۰ مرحله حراج

خرده فروشی لوازم خانگی اموال تملیکی

معاون بهره‌برداری و فروش اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با اعلام اینکه تا کنون ۲۱۰ مرحله حراج خرده‌فروشی اموال تملیکی در کشور برگزار شده است، گفت: از ابتدای راه‌اندازی سامانه حراج‌های خرده‌فروشی در ۲۴ استان این حراج را برگزار کرده‌اند.

سعید غلامی باغی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به برگزاری حراج خرده‌فروشی سازمان اموال تملیکی، اظهار کرد: سامانه حراج خرده فروشی اردیبهشت ماه امسال راه‌اندازی شد. اما از خردادماه با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی به صورت رسمی افتتاح شد.

وی گفت: به دلیل حرکت سازمان اموال تملیکی به سمت شفافیت و افزایش رقابت، حراج‌های حضوری از دستور کار خارج شد و کالاهای را که قابلیت‌های عمده فروشی داشت، به مزایده سراسری الکترونیکی منتقل و برخی از کالاهای دارای قابلیت نیز در حراج‌های خرده‌فروشی عرضه شد.

معاون سازمان فروش اموال تملیکی با بیان اینکه در این حراج‌ها از روش نوین و مبتنی بر ابزار الکترونیک استفاده شد، افزود: شرکت در آن برای همه افراد جامعه رایگان است، حتی کارکنان دولت نیز می‌توانند در آن شرکت کنند که موجب شد بخشی از خانوارها کالاهای مورد نیاز خود را به صورت تک قلمی از سازمان خریداری کنند.

غلامی باغی با بیان اینکه تاکنون ۲۱۰ مرحله حراج خرده‌فروشی در کشور برگزار شده است، بیان کرد: از ابتدای راه‌اندازی سامانه حراج‌های خرده‌فروشی تاکنون در ۲۴ استان این حراج را برگزار کرده‌اند.

وی گفت: تا کنون در استان‌های تهران، قم، کهگیلویه و بویراحمد، فارس، کرمان، همدان، یزد، کرمانشاه، قزوین، ایلام، خراسان رضوی، خوزستان، لرستان، آذربایجان غربی، البرز، کردستان، خراسان جنوبی، گلستان، سیستان و بلوچستان، چهارمحال و بختیاری، زنجان، مرکزی، اصفهان و گیلان حراج خرده‌فروشی بر‌گزار شده‌است.

تسهیلات ازدواج هم برای بانک‌ها سهمیه مشخص می‌شود و ثبت‌نام‌ها به شکل سامانه‌ای است.

قیطاسی تاکید کرد: بانک‌ها تا شب عید هم پرداخت تسهیلات را خواهند داشت و موردی وجود ندارد.

پیش از این هم بانک مرکزی اعلام کرده بود: سامانه پاسخگویی به «شکایات و ارتباط مردمی بانک مرکزی» به منظور تکريم ارباب رجوع و صیانت از حقوق شهروندی طراحی شده است. مردم می‌توانند هرگونه ناهماهنگی از سوی شبکه بانکی را به بانک مرکزی اطلاع دهند و چنانچه افراد به شعب مراجعه می‌کنند و شکایت و درخواستی دارند، می‌توانند با تماس با سامانه ارتباطات مردمی بانک مرکزی (شماره تلفن ۲۷۰۶) یا «سامانه رسیدگی به شکایات و ارتباط مردمی»، درخواست‌ها و شکایت‌های خود را ثبت کنند و حتماً بانک مرکزی این مهم را پیگیری می‌کند.گفتنی است، برخی از مخاطبان باشگاه خبرنگاران جوان در رابطه با عدم پرداخت تسهیلات برخی ار بانک‌ها گلایه‌مند بودند.

مصوبه سامانه فکتورینگ

در شورای پول و اعتبار نهایی شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: مصوبه سامانه فکتورینگ در شورای پول و اعتبار نهایی شده و از روزهای آینده اجرایی می‌شود.

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در جمع خبرنگاران درباره فکتورینگ گفت: موضوعات درباره فکتورینگ چند مقدمه نیاز داشت که بخشی از آن آیین‌نامه اجرایی بود و سامانه‌ای باید شکل می‌گرفت که خوشبختانه این اقدامات انجام شد البته نیاز به مصوبه شورای پول و اعتبار داشت تا تمام بخش‌های بانکی و اقتصادی آن رایگیری کنند که این موضوع دوبار در شورای پول و اعتبار مطرح و این مصوبه هم نهایی شد.

وی افزود: امیدواریم در روزهای آینده بتوانیم از ظرفیت سامانه فکتورینگ که به تامین مالی پروژه‌هایی که قرارداد رسمی دارند اما فاصله‌ای تا پایان پروژه دارد، کمک می‌کند، استفاده کنیم.

خاندوزی همچنین درباره واکنش کشورهای اروپایی به اظهارات وزیر تجارت مجارستان در تهران مبنی بر همکاری با ایران علیرغم تحریم‌ها تاکید کرد: همانطور که در عمل مشاهده کردیم دیپلماسی اقتصادی دولت با اولویت کشورهای همسایه، همسو و مستقل با اقبال بسیار خوبی از سوی کشورهای منطقه و کشورهای مستقل دنیا رو به رو بود.او گفت: حال این استقبال چه در پیمان‌های منطقه‌ای مانند شانگهای و بریکس و چه در تعاملات دو جانبه بین ایران و سایر کشورها دیده می‌شود.وزیر اقتصاد ادامه داد: گرچه از بین کشورهای عضو اتحادیه اروپا هم در فهرست طرف‌های تجاری در ۱۱ ماه امسال آلمان بین ۱۰ شریک تجاری ایران دیده می‌شود اما به جهت مرابودات اقتصادی و صدور مصوبات کمیسیون‌های مشترک، کشور مجارستان سه بار نسبت به برگزاری این کمیسیون‌ها با ایران اقدام کرد و به‌نظر می‌رسد علیرغم اینکه برخی از کشورهای اتحادیه اروپا و آمریکا دل خوشی نداشته باشند اما کشورهای مستقل به همکاری اقتصادی با ایران کاملاً اصرار دارند.

درج شناساسه کالا برای

ثبت‌سفارش اسباب بازی در

سامانه جامع تجارت الزامی شد

بر اساس اعلام سامانه جامع تجارت از ابتدای اسفندماه درج شناسه کالا جهت ثبت‌سفارش اسباب‌بازی در سامانه الزامی است.

به گزارش ایستا، سامانه جامع تجارت اعلام کرد: درج شناسه کالا جهت ثبت‌سفارش اسباب بازی از تاریخ ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ در سامانه الزامی شده است.در حال حاضر امکان اخذ شناسه کالا برای کالاهای ذیل این تعرفه‌ها فراهم شده و بازرگانان جهت مشاهده سرفصل‌های کالای مرتبط با هر تعرفه، لازم است به سامانه جامع تجارت مراجعه و فرایند عملیات شناسه کالا، سپس ثبت کالای جدید و در نهایت فرم انتخاب سرفصل، مراجعه نمایند.چنانچه کالایی ذیل این تعرفه وجود دارد که امکان اخذ شناسه کالا برای آن فراهم نشده، لازم است از طریق گزینه «ثبت و پیگیری مشکل» در سامانه جامع تجارت، اقدام به درخواست ایجاد سرفصل کالا کنند.



اعلام کرد اگر بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان بدون داشتن توجیه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام نکند، مشمول جریمه مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ذیل ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن می‌شود.

با همه این اوصاف ایرادتراشی‌های نظام بانکی از جمله معرفی ضامن رسمی، معرفی دو ضامن یا ارائه سند خانه به عنوان وثیقه به سدی برای اجاره‌نشینان تبدیل شده است. جالب آن که برخی بانک‌ها از مستاجران که فاقد مسکن هستند می‌خواهند سند خانه را وثیقه بگذرانند.



مأموریت‌های حساس در حوزه مدیریت زمین، نیازمند ارتقا و اصلاح ساختار و استقلال مدیریت امور اراضی استان‌ها هستیم. وی افزود: همه فعالیت‌ها و خدمات حوزه مدیریت زمین مکان‌محور است و باید از طریق سامانه‌ها انجام شود.

برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه باید قرارداد توسط مالکان و مستاجران در سامانه خودنویس ثبت و قرارداد که رهگیری رایگان دریافت شود.پیش از انعقاد قرارداد، اطلاعات واحد مسکونی باید در سامانه املاک و اسکان به ثبت برسد.

برخی مستاجران از سنگ‌اندازی سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره خبر می‌دهند. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بجز بانک مسکن، سایر بانک‌ها تمایل چندانی به پرداخت وام‌های مسکن از جمله تسهیلات کمک ودیعه ندارند. از طرف دیگر مالکان از انعقاد قرارداد در سامانه خودنویس خودداری می‌کنند.

بر اساس بخشنامه‌ای که سال گذشته بانک مرکزی به بانک‌ها



آگهی مناقصه عمومی نوبت اول شماره «۱۴۰۲/۱۰۲۷/۹۳۸۴» شهرداری ویس نوبت اول چاپ اول موضوع مناقصه: واگذاری امور خدمات شهری و فضای سبز شهر ویس سال ۱۴۰۳

شهرداری ویس (استان خوزستان) در نظر دارد مناقصه عمومی نوبت اول به شماره (۲۰۰۲۰۹۳۹۲۳۰۰۰۰۸) به موضوع واگذاری امور خدمات شهری و فضای سبز شهر ویس سال ۱۴۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه به شرح ذیل می باشد:
۱-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ آن باید دارای شرایط ذیل باشند.

۱-ارائه برگ تشخیص صلاحیت شرکت های خدماتی از اداره کار و امور اجتماعی
۲- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی
در صورت عدم احراز شرایط فوق، سایر پاکات مناقصه گران توسط کمیسیون مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
-برآورد اولیه هزینه اجرای کار: ۲۲۶/۶۵۸/۶۷۵/۶۱۲ ریال

-محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد مناقصه: خریداران اسناد در صورت تمایل می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ با مراجعه به سامانه اعتبار از منابع شهرداری دولت (ستاد) در یافت نمایند.

-محل و مهلت تسلیم پاکت پیشنهادها: روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
-جلسه پرسش و پاسخ اسناد مناقصه راس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ در محل شهرداری ویس برگزار خواهد شد.
-محل و زمان بازگشایی پاکت پیشنهادها: پیشنهادهای متقاضیان راس ساعت ۹ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل دفترجلسات به آدرس شهرداری ویس مفتوح میگردد.

-سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه گران باید ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۷/۳۳۲/۹۳۲/۷۸۰ ریال را به یکی از روش های زیر ۱- ضمانت نامه بانکی معتبر -۲ وجه نقد واریز به حساب جاری ۱۴۱۰۰۸۱۴۱۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه ویس بنام سپرده شهرداری ویس -۳ ضمانت نامه صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی را در سامانه ستاد بازگذاری نمایند.

شایان ذکر است اصل ضمانت نامه و یا اصل فیش واریزی را در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ حداکثر تا ساعت ۱۴ ظهر تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.

قابل توجه مناقصه گران
-مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۳ ماه می باشد. و تا سه ماه قابل تمدید می باشد.

محل تامین اعتبار از منابع شهرداری می باشد.
شهرداری در رد و قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گرا جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:

ویس-شهرداری ویس
تلفن ۰۶۱-۳۶۵۵۳۱۲۰
فاکس ۰۶۱-۳۶۵۵۳۱۳۰

شناسه: ۱۶۷۶۸۴۴