

تصویب آیین‌نامه طرح کلید به کلید

خانه فرسوده بدهید، واحد نوساز تحویل بگیرید

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از تصویب آیین‌نامه اجرایی طرح کلید به کلید در دولت و ابلاغ دستورالعمل آن خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، به گفته محمد آئینی قرار است امسال در طرح کلید به کلید ۱۰ هزار واحد مسکونی بافت فرسوده نوسازی شود.

براساس طرح کلید به کلید مساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند واحد مسکونی خود را با یک واحد نوساز یا زمین دولتی با احتساب ۴۰ درصد تخفیف معاوضه کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بواسط شهریورماه امسال دراین‌باره گفته بود: در محلات فرسوده که از تراکم جمعیتی بالایی برخوردارند و ساکنان در این محدوده‌ها با خدمات زیربنایی و روبنایی با مشکل روبه‌رو هستند، به‌جهت کاهش بار جمعیتی و ارائه خدمات بهتر، طرح کلید به کلید در بافت‌های فرسوده شهری (طرح کلید به زمین) که در بند ث” تبصره ۱۱ قانون بودجه ۱۴۰۲ آمده و آیین‌نامه اجرایی آن توسط دولت مصوب و توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده است، در آینده نزدیک با اعلام عمومی، اجرایی خواهد شد.

آئینی افزود: در طرح کلید به کلید در بافت‌های فرسوده شهری (طرح کلید به زمین) سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت بازآفرینی شهری ایران همیاری و همکاری کامل دارند و فرایند عملیاتی و اجرایی شدن آن در حال طی شدن است. امسال با استفاده از این طرح، حدود ۱۰ هزار واحد پلاک فرسوده با واحدهای نوسازی معاوضه خواهند شد.

وی یادآور شد: در آئین‌نامه اجرایی طرح نوسازی کلید به کلید (کلید به زمین) آمده است که متقاضیان باید سند رسمی عدانگ داشته باشند، به همین جهت مالکان متقاضی این طرح که سند غیررسمی یا سند قولنامه‌ای در اختیار دارند با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک محل زندگی خود در رابطه با سنددار کردن املاک خود اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به بند «م» تبصره قانون بودجه امسال و ماده ۹ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در رابطه با سنددار کردن املاک تصرف‌شده در سکونتگاه‌های غیررسمی، یادآور شد: افرادی که ملک‌شان در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری قرار دارد، می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت‌نام تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی facility.udrc.ir نسبت به ثبت اسناد مالکیت ملک خود اقدام کنند.

مجوز رسمی و بین المللی تولید انبوه قطار ملی مترو صادر شد

به گزارش ایسنا، محسن هرمزی سرپرست شرکت

متروی تهران با اعلام مطلب فوق، گفت: از سال گذشته، پیگیری های لازم به منظور اخذ تاییدیه های فنی از سوی ناظر بین المللی پروژه طراحی و ساخت قطار ملی مترو، شدت بیشتری گرفت و با اعمال شاخص های استاندارد جهانی صنعت تولید واگن، نهایتاً این افتخار ملی تاییدیه اولیه سیر ایمن با مسافر را اخذ کرد؛ در واقع آنچه در سفر اخیر نمایندگان شرکت مترو به اروپا محقق شد، تأیید روال مهندسی صورت گرفته در ساخت یک نمونه قطار مترو بوده است.

وی در ادامه به بررسی مجدد تمام مدارک مربوط به طراحی و تست واگن های تولید شده در نخستین نمونه قطار ملی توسط ناظر بین المللی و مطابق با استانداردهای جهانی اشاره کرد و افزود: بدین ترتیب با اقدامات صورت گرفته، این قطار می تواند وارد شبکه متروی تهران شده و سیر آزمایشی خود با حضور مسافران را به میزان ۵۰ هزار کیلومتر انجام دهد.

مدیرعامل شرکت متروی تهران، مذاکرات صورت گرفته با شرکت های مختلف اروپایی به منظور همکاری و پشتیبانی فنی از ادامه روند داخلی سازی قطعات و تجهیزات قطارهای متروی در دست ساخت طی سالیهای آینده را نیز یادآور شد و گفت: با تأمین اعتبارات لازم از سوی دولت، امروز می توان فرآیند تولید انبوه قطار ملی مترو با سطح داخلی سازی ۸۵ درصد را با جدیت دنبال کرد تا در کنار روش تأمین واگن از محل فاینانس خارجی، ظرفیت های داخلی صنعت واگن سازی را فعال کنیم و نیاز انباشته شبکه حمل و نقل ریلی پایتخت و حتی کلانشهرهای کشور به ناوگان استاندارد را به مرور زمان محقق سازیم.

بنا بر اعلام روابط عمومی و امور بین الملل شرکت سخت و پیچیده را به سرانجام رساند. این پروژه نیز محصول همراهی نهادهای مختلفی از جمله نهاد علمی و فناوری ریاست جمهوری، صندوق نوآوری و شکوفایی، جهاد دانشگاهی، مینا لکوموتیو، شرکت واگن سازی تهران و ۲۵ شرکت دانش بنیان بود که خوشبختانه زحمات ایشان با موفقیت به بار نشست.

شکر بازارهای جهانی را تلخ خواهد کرد؟

قیمت جهانی شکر به بالاترین حد ۱۲ سال گذشته رسیده و بیش از ۳۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، بازارهای شکر با کمیود مواجه هستند. قیمت شکر پس از پیش‌بینی سازمان بین‌المللی شکر در لندن در ۲۳ اکتبر مبنی بر کاهش ۱.۲ درصدی تولید جهانی شکر در سال ۲۰۲۳ در سال جاری، حمایت شد، در حالی که پیش‌بینی‌های کسری ۲.۱ درصد برای سال ۲۰۲۴ است.

بر اساس برآوردهای اخیر شرکت تایلندی، انتظار می‌رود تولید شکر در تایلند در این فصل به دلیل شرایط خشکسالی مرتبط با پدیده آب‌وهوای ال نینو کاهش یابد که خسارت قابل توجهی به مزارع نیشکر وارد کرد. دولت تایلند به عنوان اقدامی برای مقابله با تورم و حفاظت از امنیت غذایی داخلی، شکر را به عنوان یک کالای کنترل شده طبقه بندی کرده است، بنابراین یک هیأت نظارتی را ملزم می‌کند تا صادرات شکر این کشور را تأیید کند.

تایلند سومین تولیدکننده شکر در جهان و دومین صادرکننده شکر پس از برزیل است اما در حال حاضر با شرایط خشکسالی گسترده‌ای مواجه است که انتظار می‌رود

اقتصاد



طبق هشتدار مقامات تا اوایل سال ۲۰۲۴ ادامه داشته باشد. قیمت‌های جهانی شکر در بحبوحه نگرانی‌ها مبنی بر اینکه بارندگی ناکافی در هند مخازن آب را به شدت

ممنوع معامله شدن خانه های خالی از سکنه در صورت عدم پرداخت مالیات

جلوگیری از احتکار مسکن توسط برخی سودجویان بوده تا از این طریق بتوان بازار اجاره بها را مدیریت کرد.

وی با بیان اینکه در صورتی که شخص واحد مسکونی داشته باشد و آن را اجاره ندهد در سال اول باید ۶ برابر میزان



مالیات خانه اجاره شده را مالیات پرداخت کند، افزود: محاسبه این میزان مالیات توسط سازمان امور مالیاتی کشور و بر اساس جدول املاک اجاری مشابه صورت خواهد گرفت. زمانی که محاسبات انجام شده نهایی شد و مبلغ مالیات قابل پرداخت به شخص ابلاغ شد، فرد یک ماه پس از تاریخ ابلاغ فرصت دارد مالیات محاسبه شده را پرداخت کند و اگر نسبت به مالیات محاسبه شده معترض بود می‌تواند مراتب را از طریق هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی پیگیری کند.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: اگر شخص نسبت به پرداخت مالیات بی توجهی کند، خانه شناسایی شده ممنوع معامله خواهد شد و اگر دفترخانه‌ای بدون توجه به این موضوع نقل و انتقال املاک را انجام دهد در پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی خواهد داشت. طبق قانون نحوه محاسبه خانه خالی محاسبه

رتبه ۱۴ایران در تولید برنج در آسیا



میلیون تن مربوط به ذخایر گندم بوده که ۲۶ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است. ایران در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۷.۱ میلیون تن ذخیره گندم داشت.

این نهاد بین المللی همچنین تولید ذرت ایران در سال زراعی ۲۰۲۳ را ۱۱.۱ میلیون تن و تولید جوی ایران را ۳ میلیون تن برآورد کرده که تغییری نسبت به سال قبل نداشته است. تولید دانه‌های روغنی نیز بدون تغییر نسبت به سال قبل در سطح ۰.۹ میلیون تن باقی مانده است. بر اساس گزارش فائو تولید برنج ایران در سال زراعی ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل ۱۰۰ هزار تن کاهش یافته و از ۳.۲ میلیون تن در سال قبل به ۲.۱ میلیون تن طی سال زراعی ۲۰۲۳ رسیده است. با وجود کاهش تولید داخل، واردات برنج در این سال ۱۰۰ هزار تن کاهش یافته و به ۱.۲ میلیون تن رسیده است. ایران چهاردهمین تولیدکننده بزرگ برنج در منطقه آسیا طی سال ۲۰۲۳ بوده است. چین با تولید ۱۴۴ میلیون تن برنج در رتبه

خرید محصولات استراتژیک با نرخ منطقی راهی برای

کنترل کشت محصولات آب بر

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: مسئولان وزارت جهاد و دولت در راستای کاهش کشت محصولات آب بر باید اقدام به خرید محصولات استراتژیک بالاتر از نرخ منطقی و بازارهای جهانی کنند.سیدرضا نورانی، رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: با توجه به مشکلات پیش روی صادرکنندگان همچون بارگشت ارز به سامانه نیما باید زیرساخت های لازم فراهم شود.

به گفته او، با اتخاذ تصمیمات یک شبه مبنی بر ممنوعیت‌های گاه و بیگاه صادرات و اخذ

کاهش داده است، بالاست و نشان می‌دهد که چرخه محصول بعدی می‌تواند حتی بدتر از چرخه فعلی باشد.
پیش‌بینی می‌شود که هند برای فصل اخیر هیچ شکری صادر نکند. در نتیجه بازارهای شکر به چشم‌انداز کاهش برداشت ماه نوامبر، افزایش قیمت‌های جهانی را در کانون توجه قرار می‌دهد.طبق اعلام، ال نینو در حال سرکوب برداشت است و ما شاهد سال‌های متوالی کسری در بازارهای شکر هستیم. علاوه بر این، تکنکهای مداوم کشتیرانی که به دلیل بحران ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تشدید شده است، می‌تواند بازارهای شکر را به سمت قله‌های تاریخی که در سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۱ شاهد بودیم، سوق دهد که قیمت به بالاترین حد در ۳۰ سال گذشته رسید.
در همین حال، شرایط نامساعد آب وهوایی همچنان مانع تولید شکر در تایلند و هند می‌شود و جریانی قوی برای افزایش قیمت جهانی شکر ایجاد می‌کند. کاهش پیش‌بینی‌شده تولید این دو کشور بزرگ تولیدکننده شکر از قیمت‌هایی حمایت می‌کند که در حال حاضر به بالاترین سطح خود در ۱۲ سال گذشته رسیده‌اند. طبق گزارش بیزینس، این وضعیت باعث وابستگی بازار به برزیل می‌شود که در حال حاضر با مجموعه‌ای از چالش‌های خاص خود مواجه است.

معاون اقتصادی سازمان بازرسی:

شرط سن ضامن برای دریافت

تسهیلات بانکی تخلف است



معاون اقتصادی سازمان بازرسی گفت: برخی از شعب بانک‌ها اعلام کردند ضامنی که سن او بالای ۶۵ سال باشد را نمی‌پذیرند که این قطعاً خلاف است. معاون اقتصادی سازمان بازرسی گفت: پیش‌بینی شده است زمانی که مشتری به بانک مراجعه می‌کند و می‌خواهد در قالب عقود بانکی، قانون عملیات بانکی بدون ربا به طور مثال فروش اقساطی، جعاله خرید دین و… تسهیلات دریافت کند چه شرایطی باید داشته باشد.

وی افزود: بعضاً در یک سال گذشته دیده‌ایم برخی از بانک‌ها یکسری مقررات خلاف قانون برای مردم تعیین کرده‌اند و بر اساس گزارش‌های مردمی ورود کردیم. به طور مثال برخی از شعب بانک‌ها اعلام کردند ضامنی که سن او بالای ۶۵ سال باشد را نمی‌پذیرند که این قطعاً خلاف است.
او اظهار کرد: یا به طور مثال مقرر کردند اگر کسی قرار است ضامن شود باید در همان شعبه حساب داشته باشد که این مورد هم خلاف است.
بخشنامه بانک مرکزی این اجازه را به هیچ بانکی نمی‌دهد که چنین تکلیفی را برای مشتری معین کند.

محرومیت‌های چک برگشتی در

چه حالتی تعلیق می‌شود؟

طبق بخشنامه جدید بانک مرکزی، اعمال محدودیت نسبت به بنگاه اقتصادی دارای سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده، صرفاً با تشخیص شورای تأمین و برای مدت یک‌سال از تاریخ ابلاغ مصوب شورا معلق می‌گردد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قانون صدور چک در ماده ۵ مکرر محرومیت های جدیدی را برای صاحب حساب و صادرکننده چک در نظر گرفته که بعد از ثبت غیرقابل پرداخت بودن یا کسری مبلغ چک در سامانه یکپارچه بانک مرکزی، این سامانه مراتب را به صورت برخط به تمام بانکها اطلاع می‌دهد.

کلیه بانک‌ها حسب مورد مکلفند تا هنگام رفع سوء اثر از چک اقدامات زیرالعمل نمایند.
الف – عدم افتتاح هرگونه حساب و صدور کارت بانکی جدید

ب – مسدود کردن وجوه کلیه حساب‌ها و کارت‌های بانکی و هر مبلغ متعلق به صادرکننده که تحت هر عنوان نزد بانک دارد به میزان کسری مبلغ چک

ج – عدم پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی یا صدور ضمانت‌نامه‌های ارزی یا ریالی

د – عدم گشایش اعتبار اسنادی ارزی یا ریالی.
حال سوال این است که این محرومیت‌ها استثنایی دارد یا نه؟
تبصره ۱ تنها استثنا را بیان کرده که چنانچه اعمال محرومیت های مذکور در بندهای (الف)، (ج) و (د) در خصوص بنگاه‌های اقتصادی با توجه به شرایط، اوضاع و احوال اقتصادی موجب اختلال در امنیت اقتصادی استان مربوط شود، به تشخیص شورای تأمین استان موارد مذکور به مدت یک سال به حالت تعلیق در می‌آید.

بانک مرکزی با صدور بخشنامه در ۱۵ آبان ماه امسال، شیوه اجرایی این امر را ابلاغ کرده که بنگاه اقتصادی مشمول باید درخواست خود را در سامانه وزارت صمت ثبت کرده تا از طریق ستاد تسهیل و رفع موانع تولید برای شورای تأمین ارسال شود. در نهایت مصوبه مربوطه به بانک مرکزی ارسال می‌شود و نه بانک عامل و بعد در سامانه‌ای برای اطلاع بانکها قرار می‌گیرد.

بنابراین و طبق بخشنامه بانک مرکزی، اعمال محدودیت نسبت به بنگاه اقتصادی دارای سابقه چک برگشتی رفع سوءاثر نشده، صرفاً با تشخیص شورای تأمین و برای مدت یک‌سال از تاریخ ابلاغ مصوب شورا معلق می‌گردد.

مدت یک‌ساله در نظر گرفته شده برای تعلیق محدودیت نسبت به بنگاه اقتصادی قابل تمدید نخواهد بود. ضمن اینکه هر بنگاه اقتصادی صرفاً سه سال پس از انقضای مدت یک‌ساله مزبور امکان ثبت درخواست جدید را خواهد داشت.