

معاون وزیر راه و شهرسازی:

هیچ واحد مسکونی بدون

آماده‌سازی و کیفیت ساختمان

تحویل متقاضیان نمی‌شود



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز با درایت و سیاست وزیر راه و شهرسازی درخصوص بحث طراحی و نما، هیچ واحدی جهت رعایت شأن مردم بدون ساخت و توجه به حوزه زیرساخت ها، فضای باز، آماده سازی و کیفیت ساختمان‌ها به متقاضیان تحویل داده نمی‌شود. به گزارش ایرنا از شرکت عمران شهرهای جدید، شهرام ملکی در جلسه بررسی کنترل کیفیت طرح های مسکن حمایتی با بیان اینکه در پروژه های مسکن حمایتی همه ابزارهای تولید مسکن برای ذی‌نفعان به کار گرفته شده است، افزود: در این راستا توجه به بحث کیفیت و ایجاد حس تعلق برای ساکنان در این مناطق و سکونتگاه ها مساله بسیار مهمی بوده و باید در دستور کار قرار گیرد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اضافه‌کرد: موضوع ساخت مسکن حمایتی از سال ۱۳۸۶ آغاز شد و وظیفه وزارت راه و شهرسازی در آن زمان فقط تأمین زمین برای ساخت این واحدها بود؛ اقدام درستی که به میحت کیفیت نیز کمک می کرد اما امروز همه مراحل ساخت از ابتدا تا انتها بر عهده این وزارتخانه قرار گرفته که به‌دلیل فراوانی و شلوغی بسیار، باعث کمرنگ شدن موضوع توجه به کیفیت شده است.

این مقام مسئول در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه حدود ۸۰۰ هزار واحد از پروژه های مسکن حمایتی امروز در مرحله ساخت نما بوده و یا به این مرحله هنوز نرسیده اند، گفت: از این رو شرایط فعلی بهترین فرصت است که بتوانیم با بهره گیری از تیم معماران قوی و برجسته، موضوع ارتقای کیفیت در نما و بهره برداری را کنترل کنیم.

ملکی همچنین بیان‌داشت: امروز باید با کمک تأکیدات وزیر راه و شهرسازی، قانون برنامه هفتم و قانون حمایت سازو کاری طراحی شود که با نظارت حوزه معماری و شهرسازی وزارت متبوع، مدیران توجیه‌شده و الزام سازی در این حوزه راه‌به‌سراسر بخش های اجرایی ایلاغ کنیم. در ادامه این جلسه غلامرضا کاظمیان معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی نیز با تأکید بر ضرورت توجه به طرح های جامع و تفصیلی، طرح های آماده سازی، طراحی شهری و معماری؛ با یاد بحث کیفیت را از ابتدا مورد توجه قرار داده و مدیریت کنیم، گفت: بدون شک لازمه ایجاد ارتقای کیفیت، برخورداری از دانش طراحی است؛ ما باید پروژه های خود را از ابتدا به گونه ای طراحی کنیم که امکان زیست با کیفیت در آن ها وجود داشته باشد.

وی اضافه‌کرد: ترکیب حوزه های ساختمان و فضا باید به طور همزمان پیشرفت داشته باشد و مشکلات آن از ابتدای راه رفع شود.

علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نیز در ادامه این جلسه نیاز به بروز رفتاری در حوزه ساخت و ساز را یکی از ضروریات امروز این حوزه دانست و گفت: ما باید پروژه ای به مردم تحویل دهیم که از جنبه کیفی ماندگار بوده و در حوزه ساخت نیز از ابتدا همزمان به بخش زیربنایی، روبنایی و فضا با احداث ساختمان توجه کنیم.

عبدالرضا گلپایگانی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز در این جلسه، استفاده از معماران کاربلد و با مهارت را در طراحی همه پروژه های اجرایی ضروری دانست و گفت: باید از طراحی های فاخر استفاده شده و به عنوان الگو در سطح کشور تعمیم داده شود.

احتمال حمله ملخ‌های صحرایی از پاییز به کشور

مدیرکل مبارزه با آفت عمومی و همگانی حفظ نباتات گفت: با توجه به شرایط بارش کشورهای هند و پاکستان در نیمه دوم پاییز یا اوایل زمستان احتمال می‌رود که چند دسته ملخ صحرایی از سمت هند و پاکستان وارد شود.

باشگاه خبرنگاران جوان: سعید معین مدیر کل مبارزه با آفات عمومی و همگانی حفظ نباتات گفت: طی یک ماه اخیر بارش های بیش از معمول در هندوستان و پاکستان صورت گرفته که براین اساس بستر برای افزایش جمعیت ملخ صحرایی فراهم است.

به گفته وی، در نیمه دوم پاییز یا اوایل زمستان احتمال می‌رود که چند دسته ملخ صحرایی از سمت هند و پاکستان وارد کشور شود و آماده باش به استان‌های جنوبی داده شده است.

معین ادامه داد: امسال از سمت شرق بستر برای حرکت ملخ صحرایی به سمت ایران فراهم است، حال باید منتظر گزارش های فائو در هفته های آتی بود. براین اساس آمادگی برای مبارزه با ملخ های صحرایی در یک ماهه نخست وجود دارد و بعد از آن ستاد بحران باید حمایت کند.

مدیرکل مبارزه با آفت عمومی و همگانی حفظ نباتات درباره آخرین وضعیت مبارزه با ملخ های بومی گفت:

بر اساس آمار امسال در سطح ۱۷۶ هزارهکتار مبارزه علیه انواع ملخ های بومی صورت گرفت که نسبت به مدت مشابه سال قبل ناشی از خشکسالی و خشک شدن مراتع ۵۰ هزارهکتار افزایش داشته است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج گفت:

معضل اصلی بازار برنج نه کمبود ثبت‌سفارش بلکه تأخیر در تخصیص و تأمین ارز است؛ موضوعی که در صورت ادامه، می‌تواند وضعیت این بازار را دچار چالش کند.

به گزارش خبرنگار مهر، امسال قیمت کالاهای اساسی افزایش زیادی داشت که معاش اقشار کم‌درآمد را دچار چالش جدی کرده است. افزایش قیمت در بازار لبنیات، حبوبات، برنج، نان، روغن و... در سال جاری سبب شد تا با وجود افزایش دستمزد ۱۴۰۴ جامعه کارگری باز هم توان خریدشان نسبت به سال قبل پایین تر آید.

پس از گذم، برنج پرمصرف‌ترین محصول کشاورزی در کشور محسوب می‌شود. آramش در این بازار کمک زیادی به تأمین و تضمین کالاهای اساسی می‌کند.

مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران درباره وضعیت بازار برنج به خبرنگار مهر گفت: برنج یکی از اقلام اصلی سبد غذایی خانواده‌های ایرانی است و هرگونه نوسان در بازار آن، مستقیماً بر معیشت مردم اثر می‌گذارد.

وی افزود: در شرایطی که کشور به‌واسطه محدودیت منابع آبی و کاهش سطح زیر کشت، بیش از هر زمان دیگری به واردات متکی شده، آنچه به معضل اصلی تبدیل شده نه کمبود ثبت سفارش، بلکه تأخیر جدی در تخصیص و تأمین ارز است؛ موضوعی که در صورت ادامه، می‌تواند وضعیت بازار را دچار چالش‌های جدی کند.

وی با اشاره به سخنان رهبری در حوزه کالاهای اساسی، ادامه داد: مقام معظم رهبری اخیراً بر ضرورت تأمین کالاهای اساسی به‌موقع و با قیمت مناسب تأکید کرده‌اند. این یعنی مدیریت بازار تنها زمانی معنا پیدا می‌کند که کالا درست در موعود مورد نیاز به دست مردم برسد.

وی یادآور شد: با وجود این تأکیدات، در ماه‌های گذشته شاهد انباشت ثبت سفارش‌های خالی از ارز بوده‌ایم؛ سفارش‌هایی که بدون پشتوانه ارزی، عملاً هیچ کارکردی در تأمین کالا ندارند.

آخرین وضعیت تخصیص ارز

به گفته این مسئول صنفی، بر اساس آمار، از آذر ماه سال گذشته تا پیش از ثبت سفارش اخیر در مرداد ماه که محموله‌های آن در حال وصول به کشور است، حدود یک میلیارد یورو ثبت سفارش بخش خصوصی برای واردات برنج صادر شده اما حدود ۳۰ درصد آن تأمین شده است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران ادامه داد: به بیان دیگر، بخش قابل توجهی از ثبت سفارش‌ها همچنان پشت سد تخصیص ارز معطل مانده‌اند. به دنبال این مسئله، فروشندگان چرندی به هند و پاکستان نیز به دلیل معوقات ارزی، رغبت چندانی به ارسال محموله ندارند و حتی آزادسازی اسناد بارهای قبلی را با تأخیر انجام می‌دهند.

۳۰هزار تن گوشت منجمد وارد شد

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: دولت برای واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده در نیمه دوم سال برنامه ریزی کرده است.

باشگاه خبرنگاران جوان: منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: در حال حاضر میزان دام کشتار موجود در دامداری ها جویگوی نیاز پاییز و زمستان را می دهد.

به گفته وی، قیمت دام سبک ۳۰۰ تا ۳۱۰هزارتومان است و قیمت دام سنگین بدلیل افزایش واردات گوشت های برزیلی نوسان داشته است.

پوریان قیمت منطقی هرکیلو گوشت گوسفند برای

اقتصاد

تأمین ارز؛ حلقه مفقوده در زنجیره واردات برنج



نیاز امسال بازار چقدر است؟

خاکی با بیان اینکه با توجه به کاهش ظرفیت تولید داخلی ناشی از محدودیت منابع آب و خاک، کشور در سال جاری به دست کم یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن برنج وارداتی نیاز دارد، اظهار کرد: تاکنون نزدیک به ۷۰۰ هزار تن ترخیص شده و باید همین میزان نیز تا پایان سال به تدریج ترخیص شود. وی عنوان کرد: از سوی دیگر، مصرف ماهانه کشور بسته به مقاطع اوج یا عادی تقاضا، بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تن در نوسان است که در نیمه دوم سال معمولاً این تقاضا افزایش پیدا می‌کند.

این مسئول صنفی یادآور شد: نکته مهم‌تر اینکه در سال پیش‌رو، تقارن ماه مبارک رمضان و ایام پایانی سال، مصرف را به اوج می‌رساند و غفلت از این بازه زمانی می‌تواند هزینه‌ساز شود.

ثبت سفارش کافی نیست

خاکی در ادامه سخنان خود گفت: آمار ثبت سفارش و ترخیص در ظاهر، شرایط را آرام نشان می‌دهد؛ اما واقعیت این است که ثبت سفارش بدون تخصیص ارز مانند چک بلامحل است. از آنجایی که وقفه در تخصیص ارز خود را با تأخیر در کف بازار نشان می‌دهد، اگر بانک مرکزی در تخصیص ارز سرعت عمل به خرج ندهد، جریان واردات با وقفه روبه‌رور شده و تأمین نیاز بازار با مشکل مواجه خواهد شد.

وی اضافه کرد: علاوه بر این، باید توجه داشت صرف صدور ثبت سفارش یا حتی ترخیص، به‌خودی‌خود به معنای عرضه نیست. واردات زمانی به عرضه واقعی تبدیل می‌شود که توزیع آن از منظر اقتصادی ۴ مولفه را توانمان داشته باشد؛ اینکه در زمان مناسب، با کیفیت مناسب، در مکان مناسب و با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد. در غیر این صورت، کالا هر چند وارد شده باشد، نمی‌تواند در مقابل تقاضای بازار قرار بگیرد و مشکل همچنان پابرجا خواهد بود.

نگاه امنیتی و سیاست ارزی

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران یادآور شد: در کنار مشکلات تخصیص ارز، سیاست دولت نیز بر پیچیدگی شرایط افزوده است. متأسفانه علی‌رغم درخواست فعالان این

حوزه، دولت همچنان بر تخصیص ارز ترجیحی اصرار دارد، اما همین ارز را هم به‌موقع پرداخت نمی‌کند. نتیجه آنکه واردکنندگان با کمبود نقدینگی، تحمیل هزینه‌های سنگین و فشار مضاعف مواجه شده‌اند.

وی اظهار کرد: رفتارهای قهری و نگاه امنیتی به واردات شدت گرفته؛ به گونه‌ای که گاهی واردات به مثابه تخلف تلقی می‌شود و تمامی فعالان این بخش باید بی‌گناهی خود را ثابت کنند. این نگاه قهری به جای حل مسئله، انگیزه بخش خصوصی را تضعیف می‌کند. اینکه فعالان این بخش هم فشار و هزینه ناشی از عدم تأمین ارز را تحمل کنند و هم با این برخوردهای قهری مواجه شوند، فعالان این بخش را دل‌سرد می‌کند.

وی تصریح کرد: بخش خصوصی با اتکا به اعتبار و منابع خود تاکنون بازار را در آرامش نگه داشته است. بدهیی است تخلفاتی همچون گران‌فروشی یا احتکار مذموم است و باید با آن مقابله شود، اما ریشه اصلی نابسامانی امروز جای دیگری است، عدم تخصیص به موقع ارز و محدودیت‌های غیرضروری. از آن جمله است.

واقعیت بازار برنج خارجی

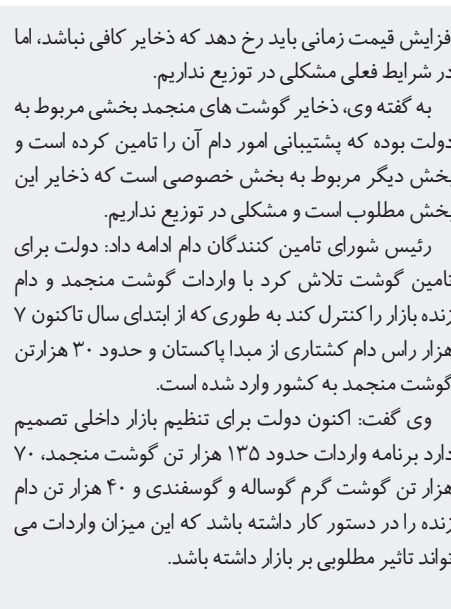
این مسئول صنفی با بیان اینکه آمارها نشان می‌دهد بیش از ۷۰ درصد برنج ترخیص شده از ابتدای سال، برنج هندی بوده که بدون کمبود و با قیمت مناسب در بازار در دسترس است، گفت: سیاست‌گذاری از این حوزه به درستی انجام شده و بخش پر چالش بازار مربوط به کمتر از ۳۰ درصد باقی مانده و به‌طور خاص به برنج پاکستانی مرتبط است که به دلیل شباهت زیاد، با برنج ایرانی مخلوط می‌شود.

خاکی با اشاره به دلایل گرانی این محصول پر مصرف کشور، گفت: افزایش قیمت این محصول ریشه در چند عامل دارد؛ نخست عدم تطابق سقف قیمتی مصوب با نرخ واقعی در مبدأ دارد. دوم، محدودیت در واردته‌های مجاز برای واردات است و سوم، کاهش انگیزه واردکنندگان برای تأمین این نوع برنج به دلیل کاهش صرفه اقتصادی آن است.

وی افزود: همچنین زمانی که ولایت‌های مجاز ورودی به کشور را با هدف صرفه‌جویی ارزی محدود می‌کنیم، طبیعی است که علاوه بر افزایش قیمت در کشور مبدأ، کیفیت تحت تأثیر قرار گرفته و در برخی مناطق کشور نیز به دلیل عدم تأمین سایر واردته‌ها، نارضایتی بروز کند.

وی اظهار کرد: بازار امروز برنج خارجی اگرچه به دلیل وفور نوع هندی آن آرام به نظر می‌رسد، اما ادامه توقف در تخصیص ارز می‌تواند همین بخش عمده بازار را نیز وارد چالش کند. چاشنی که مهر آن نه‌تنها بهره‌برهنه‌تر، بلکه زمان برتر را از حل فوری مسئله خواهد بود.

این مسئول صنفی در پایان گفت: امروز دستگاه‌های تصمیم‌گیر، با هم‌افزایی و اتخاذ تدابیر فوری باید موانع بر سر راه جریان تأمین کالای اساسی و ضروری را کنار بزنند تا فرمایش رهبر معظم انقلاب در عمل محقق شود.



افزایش تقاضای واحدهای کوچک متراژ در بازار مسکن



نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: با توجه به تغییر سبک زندگی در کشور شاهد افزایش تقاضای واحدهای کوچک متراژ در بازار هستیم.

باشگاه خبرنگاران جوان: دلود بیگی نژاد نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه بازار مسکن در حال حاضر به سمت رکود هدایت شده و قدرت خرید مسکن کاهش یافته است گفت: بازار مسکن دیگر کشتش افزایش قیمت ندارد وکف قیمت مسکن و حباب مسکن در طول مدت اخیر تخلیه شده‌است و همانطور که آمار معاملات نشان می‌دهد دیگر شاهد معاملات هیجانی در بازار نیستیم.

بیگی نژاد افزود: طبق گزارش های مرکز آمار تورم مسکن از تورم عمومی کمتر است.

وی ادامه داد، موضوع بازار مسکن، مشکل جوانی جمعیت است که اثر آن را کاملاً در بازار می‌بینیم. یک بخش از کاهش تقاضا موضوع کاهش قدرت خرید مسکن است، موضوع دیگر این بوده که جمعیت مولد اقتصادی کاهش پیدا کرده است. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران جنس تقاضای مسکن تغییر کرده و بسیاری از متقاضیان به دنبال واحدهایی با متراژ کمتر هستند و این نشان دهنده کاهش سطح زندگی است.

هیچ‌گونه نگرانی بابت رسیدن به

ظرفیت برنامه هفتم توسعه نداریم



مدیر برنامه‌ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: تا پایان برنامه هفتم به ظرفیت ۱۳۱ میلیون تن در پایان برنامه برسم و به این ظرفیت‌ها خواهیم رسید. حسین علیمراد، مدیر برنامه‌ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با اینکه آیا با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برنامه هفتم توسعه محقق می‌شود، گفت: خوشبختانه ما هیچ گونه نگرانی بابت رسیدن به ظرفیت‌هایی که در قالب جدول ۱۱ ذیل ماده ۴۷ برنامه هفتم آمده است وجود ندارد. وی با اشاره به اینکه ما می‌دانیم باید تا پایان برنامه هفتم به ظرفیت ۱۳۱ میلیون تن در پایان برنامه برسیم و می‌رسیم، خاطر نشان کرد: ما می‌دانیم که تا پایان برنامه هفتم توسعه به این ظرفیت‌ها خواهیم رسید ولی نکته مهمی که وجود دارد، آنکه ظرفیت‌ها درطرف و میزان تولید در طرف دیگر قرار می‌گیرد.

علیمراد اضافه کرد: در حال حاضر تمرکز ی که شرکت ملی صنایع پتروشیمی با کمک وزارت نفت دارد می‌کند برای این است که بتوانیم تولید واقعی را افزایش دهیم، زیرا ظرفیت مربوطه که در نظر گرفته شده باید افزایش پیدا کند. این مقام مسئول تأکید کرد: هدف شرکت ملی صنایع پتروشیمی با کمک صنعت پتروشیمی این نیست که ظرفیتی ایجاد کند که توان تولید نداشته باشد و یا به واسطه نبود خوراک تولیدی اتفاق نیفتد.

علیمراد اضافه کرد: ما باید همزمان برنامه ریزی هایی را انجام می‌دادیم که الاان انجام شده تا بتوانیم ظرفیت‌های مثلاً خوراک مورد نیاز همین ظرفیت‌هایی که ایجاد می‌شود را در آینده به حداکثر برسانیم.

وی ادامه داد: تنبذ قرارداد توسعه میادین گازی توسط باختر و پترو فرهنگ در بالا دست است که گاز مورد نیاز خود را برای دو واحدهایی در حال سرمایه گذاری می‌کنند، برای اینکه تبدیل متانول بکنند و متانول تبدیل به پایین دست شود را تأیید کنند.

معاون وزیر جهادکشاورزی:

تولید موز در کشور به نصف واردات

رسید

آغاز صادرات مرکبات به چین

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به تولید ۳۴۰ هزارتن موز در کشور گفت: سال گذشته ۶۲۲ هزارتن موز به ارزش ۷۰۰ میلیون دلار وارد کشور شد که آمارها نشان می دهد میزان تولید داخلی به نصف واردات رسیده است.

به گزارش ایرنا، چندی پیش غلامرضا نوری قزلبچه وزیر جهادکشاورزی از برنامه ریزی برای خودکفایی در تولید میوه های گرمسیری به ویژه موز تا پایان دولت چهاردهم خبر داده بود، در این راستا محمدمهدی برومندى معاون امور باغبانی وزارت جهادکشاورزی اعلام کرد: پیش از این میزان تولید موز در کشور ۱۸۰ هزارتن بود که با برنامه ریزی وزارت جهاد کشاورزی میزان تولید به ۳۴۰ هزار تن رسیده است.

وی با بیان اینکه در استان های سیستان و بلوچستان و هرمزگان پروژه ای به صورت آزمایشی برای افزایش تولید در واحد سطح اجرا شده است، تصریح کرد: قرار است ۵ هزار هکتار به سطح زیر کشت موز استان های مذکور اضافه شود تا در چند سال آینده بخش قابل ملاحظه ای از نیاز کشور در داخل تأمین شود.

صادرات مرکبات و سیب درختی به چین و فلپین برای نخستین بار
برومندی گفت: در دولت چهاردهم درآمد ارزی صادرات محصولات باغی از ۹.۲ میلیارد دلار به ۳.۴ میلیارد دلار افزایش یافته که حاصل تقویت دیپلماسی وزارت جهاد کشاورزی است و در این راستا برای نخستین بار مرکبات ایران به چین و سیب درختی به فلپین صادر شده است.

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی درباره صادرات پسته نیز اظهار داشت: سال گذشته اتحادیه اروپا به دلیل اختلافات فنی تلاش در ممنوعیت صادرات پسته ایران داشت که با پیگیری های صورت گرفته و رفع اختلافات توانستیم ۷.۱ میلیارد دلار درآمد ارزی از صادرات پسته داشته باشیم.

وی سطح باغات پسته کشور را ۶۰۰ هزار هکتار عنوان کرد و افزود: پسته گونه ای سازگار، کم آب بر و مقاوم به شوری بوده و دارای مزیت نسبی در تولید و صادرات است. برومندی تصریح کرد: در دولت چهاردهم میزان تولیدات باغی با وجود خشکسالی های بی سابقه، تحریم ها، افزایش نرخ ارز ، تأثیر آن بر نهاده های کشاورزی و افزایش هزینه های تولید رشد ۶ درصد را نسبت به سال قبل خود نشان می دهد.

آغاز تأمین برق گلخانه‌ها از پل‌های خورشیدی

معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی درباره خسارت ناشی از قطعی برق به گلخانه ها اشاره کرد و گفت: سال گذشته قطعی برق ۱۰ هزار میلیارد تومان خسارت به گلخانه های کشور وارد کرد.

وی با اشاره به اینکه برق گلخانه‌ها تا ۲ ساعت در روز قطع می شود، افزود: قطعی برق چاه های کشاورزی نیز به ۹ ساعت در روز می رسد که این خسارت ها جبران ناپذیر است.

برومندی تصریح کرد: با دستور وزیرجهاد کشاورزی تأمین برق چاهای کشاورزی و گلخانه ها توسط پنل های خورشیدی تأمین خواهد شد و این پروژه در استان های مختلف کشور آغاز شده است.