

مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق:

قبض های علی الحساب بسته به میزان مصرف برق اصلاح می شود

مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: قبض هایی که به صورت علی الحساب صادر شده، بسته به میزان مصرف برق مشترکان اصلاح می شود.

عبدلأمیر یاقوتی در گفت و گو با ایرنا افزود: قبض های علی الحساب قبض هایی هستند که بر اساس سولپک مصرف و به صورت ماهانه صادر می شوند و در آن مصرف برلساس سولپک مصرف پیش بینی می شود.

وی ادامه داد: در این قبض‌ها سولپک مشترک در نظر گرفته می شود و جامعه‌ای هم که مشترک شامل آن می شود ویژگی های آن جامعه در نظر گرفته شده و برآوردی از میزان مصرف انجام شده و درنهایت متناسب با آن قبضی صادر می

تولید بیش از ۵ هزار دستگاه انواع خودروهای تجاری طی سه ماه گذشته

طی سه ماه ابتدای امسال ۵هزار و ۳۱۰ دستگاه خودروی تجاری تولید شده که سهم ناوگان باری و سنگین ۷۰۰ دستگاه بوده است.

باشگاه خبرنگاران جوان: همزمان با افزایش میزان حمل کالاهای اساسی و از سوی دیگر با توجه به تمهیدات ویژه برای جابه‌جایی کالا در کشور نیاز به ناوگان حمل‌ونقلی افزایشی بوده بنابراین تمامی برنامه ریزی‌ها در این بخش برای استفاده از ظرفیت تولید داخل و همچنین استفاده از ظرفیت واردات هم در دستور کار قرار گرفته است.

با توجه به آنکه همواره استفاده از ظرفیت تولید داخل در اولویت بوده بنابراین در همین راستا شرکت‌های خودروسازی داخلی اقدامات و برنامه ریزی های لازم را برای افزایش تولید خود در دستور کار قرار داده‌اند به طوری که طبق اعلام محمود سهیل نژاد مدیرعامل شرکت سایپا دیزل در سه ماهه ابتدای سال گذشته تنها ۲۸.۲ درصد از سهم بازار خودروهای تجاری کشور را در اختیار داشتیم، اما امسال با تلاش کارکنان این شرکت و مذاکره و توافق با شرکای خارجی و افزایش تولید محصولات، شاخص سهم بازار نسبت به بهار سال گذشته حدود ۴۰۰ درصد رشد کرده است.

وی با اشاره به تولید ۷۰۳ دستگاه خودرو در بهار امسال علی رغم مشکلات و محدودیت‌های سه ماهه اول سال توسط این شرکت افزود: به طور کلی در بهار امسال ۵۰۳۱ دستگاه انواع خودروهای تجاری در کشور تولید شده است که سهم بیش از ۷۰۰ دستگاهی نشان از عزم این شرکت در افزایش تولید، توسعه محصول و قرار گرفتن روی ریل پیشرفت است.

سهیل نژاد تصریح کرد: خوشبختانه استراتژی‌هایی که در بهمن و اسفندماه سال گذشته در حوزه‌های تامین، تولید، توسعه محصول و فروش تدوین شده است، با دقت فراوان از سوی کارکنان این شرکت دنبال می شود و با این روند حتی ممکن است، اهداف مورد نظر در شش ماه اول سال زودتر نیز محقق شوند.

صادرات لبنیات ۳۰ درصد افزایش یافت

سختگوی انجمن صنایع لبنی گفت: در حال حاضر روند تولید و عرضه محصولات عادی است و هیچ گونه خللی در توزیع وجود ندارد.

باشگاه خبرنگاران جوان: محمد فرید سختگوی انجمن صنایع لبنی در خصوص وضعیت تولید و عرضه محصولات لبنی گفت: در تولید و عرضه محصولات لبنی در خلال جنگ ۱۲ روزه وضعیت عادی و عاری از مشکلات غیر قابل حل بود.

به گفته وی، در حال حاضر روند تولید و عرضه محصولات عادی و روند تولید با هیچگونه مشکلی که ناشی از جنگ ۱۲ روزه باشد مواجه نیست.

فرید با اشاره به وضعیت بازار محصولات لبنی بیان کرد: اکنون وضعیت بازار نیز عادی است و همواره شرایط مناسبی از تولید و توزیع پیش بینی می شود.

سختگوی انجمن صنایع لبنی درباره آخرین وضعیت صادرات محصولات لبنی گفت: بنابر آمار صادرات محصولات لبنی در دو ماهه ابتدای سال از لحاظ وزنی ۳۰ درصد و ارزشی ۳۹ درصد رشد داشته است و پیش بینی می شود که در طول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل روند رشد صادرات چه از نظر ارزش و چه از نظر وزنی مثبت و فراتر از سال قبل است.

افزایش قطارهای کانتینری بین ایران و چین در دستور کار است

در دیدار مدیرعامل راه‌آهن با رئیس راه‌آهن چین، بر افزایش تعداد قطارهای کانتینری بین دو کشور تأکید شد.

باشگاه خبرنگاران جوان – ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در جریان سفر خود به چین برای شرکت در مجمع عمومی اتحادیه بین المللی راه آهن ها (UIC) و نیز دوازدهمین کنگره جهانی راه آهن های سریع السیر (UIC) با گوژوکسو، رئیس راه‌آهن چین، دیدار و گفتگو کرد.رئیس راه‌آهن چین در این دیدار به اشاره به تعمیق همکاری‌ها بین دو کشور در سال‌های اخیر، از سرگیری قطارهای کانتینری بین چین و ایران از سال ۲۰۲۴ را مثبت ارزیابی و ابراز امیدواری کرد: همکاری‌ها بین دو راه‌آهن گسترش یابد.

وی ایران را شریکی مهم در چارچوب طرح «یک کمربند و یک جاده» دانست و بر لزوم هماهنگی برای ثبات قیمت‌ها و تسهیل فرآیندهای گمرکی در کریدور جنوبی تأکید کرد.

مدیرعامل راه‌آهن ایران نیز با اشاره به رولپت تاریخی دو کشور، برنامه راه‌آهن ایران برای توسعه شبکه ریلی و افزایش ترافیک و حمل بار را تشریح کرد.

اقتصاد



عضو هیات رئیسه اتحادیه املاک مطرح کرد

دلالی سرپایی افغان ها در بازار مسکن



کریاسیان با بیان این که مهاجران غیرقانونی و قانونی، بازار کار را در ایران به سمت شکل‌گیری یک بازار غیررسمی هدایت می‌کنند گفت: گذشته از اثرگذاری اتباع بر افزایش قیمت مسکن و گسترش بیکاری، ورود اتباع غیرمجاز تبعات امنیتی برای کشور ایجاد کرده که اثرات آن را در جنگ ۱۲ روزه شاهد بودیم.وی یادآور شد: سال‌هاست که اتحادیه املاک بر لزوم احراز هویت اتباع بیگانه تأکید دارد. اگر این ساماندهی ایجاد نشود تبعات اجتماعی و امنیتی برای کشور خواهد داشت. وجود اتباع باعث افزایش هزینه‌های اقتصادی، بهداشت، آموزش و خدمات عمومی در کشور می‌شود اما شاید هیچ یک از موارد مذکور به اندازه هزینه امنیتی که ممکن است معدود افراد خارجی برای کشور ایجاد کنند اهمیت نداشته باشد. معتمد ساماندهی و اخراج اتباع غیرمجاز فرصت‌های اقتصادی و اجتماعی را برای کشور فراهم می‌کند.

به گفته وی، اتباع بیگانه معمولاً به صورت چند خانوار در یک واحد مسکونی زندگی می‌کنند و با توجه به سرشکن شدن قیمت اجاره، هر خانوار اجاره بهای ناچیزی پرداخت می‌کند و به همین دلیل توانایی آن را دارد که اجاره بالاتری بپردازد. در سوی مقابل، شهروند ایرانی با توجه به محدودیت مالی در این رقابت کنار گذاشته می‌شود. بنابراین حضور اتباع اثر تورمی بر بازار اجاره دارد. اما در هفته‌های اخیر این رقابت منفی از بین رفته و به نوعی فرصت تنفس به بازار اجاره داده شده است.

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک گفت: در سال‌های اخیر اتباع غیرمجاز به تدریج وارد دلالی سرپایی در بازار املاک شده‌اند. کارگران افغان برای ملک‌هایی که در حال ساخت آن هستند مشتری پیدا می‌کنند و از این بابت حق دلالی دریافت می‌کنند. هم چنین این واحدها را برای اجاره به هموطنان خودشان معرفی می‌کنند.



یک واقعیت است. در کشور ما با توجه به منابع موجود و روش‌های پرورش دام، طبیعتاً هزینه تولید بالاتر است. وقتی دام در یک محیط بسته و با هزینه زیاد تغذیه و نگهداری می‌شود، طبیعی است که قیمت تمام‌شده آن با کشوری که دام را در محیط آزاد و با هزینه کمتر پرورش می‌دهد، تفاوت داشته باشد.

نوری قزلیچه تأکید کرد: با همین وضعیت، گوشت تولیدی ایران از کیفیت بالایی برخوردار است؛ به طوری که بسیاری از کشورها حاضرند حتی بالاتر از قیمت داخلی برای خرید این گوشت پرداخت کنند. البته باید توجه داشت که گوشت قرمز در داخل نیز تولید می‌شود. بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی که انجام داده‌ایم، امیدواریم ان‌شاءالله تا پایان دولت چهاردهم بتوانیم در تولید گوشت قرمز به خودکفایی برسیم.

وی افزود: تخصیص ارز ترجیحی برای حمایت فعلاً ادامه دارد، اما به هر حال در کشور ما قیمت تمام‌شده گوشت عدد مشخصی دارد. وقتی می‌خواهیم این گوشت را مصرف کنیم و در داخل نیز تولید کنیم، طبیعتاً قیمت تمام‌شده بر قیمت نهایی تأثیرگذار خواهد بود. نمی‌شود از تولیدکننده انتظار داشت از جیب خود یارانه بدهد؛ بنابراین باید بهره‌وری را بالا ببریم. روی کیفیت دام و بهره‌وری در حال کار هستیم، ولی این موارد به تدریج اثرگذار خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: قیمت تمام‌شده گوشت

تأکید کرد: تأمین ژن‌راتورهای بزرگ با ظرفیت ۲۰۰ تا ۳۰۰ مگاوات به دلیل هزینه بالا برای تولیدکنندگان صرفه اقتصادی ندارد.

رئیس انجمن ظروف یکبار مصرف ادامه داد: در حال حاضر برای ۵ درصد از مواد اولیه که از طریق بورس ارائه می‌شود، مشکلاتی وجود دارد و تولیدکنندگان مجبورند این مواد را گران‌تر از قیمت داخلی خریداری کنند. این مسئله به‌ویژه در مورد ظروفی که ماده اولیه آنها پت (PET) است، بحرانی‌تر است؛ به طوری که تولیدکنندگان برای تأمین پری فرم‌های موردنیاز (ظروف پلاستیکی باد نشده بطری آب) برای بطری آب معدنی، دوغ و نوشابه، با رقابت ۱۰۰ درصدی و قیمت‌های بسیار بالا مواجه‌اند.

صدی همچنین گفت: در این صنعت، استاندارد اجباری خاصی وجود ندارد، اما از نظر بهداشتی، همه گریدهای مورد استفاده باید مجاز و ایمن باشند.

شود.مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق خاطرنشان کرد: این نوع قبض می‌تواند به مشترک هشدار دهد که میزان مصرف زیاد است و متناسب با تعرفه‌ها قیمت تمام شده به چه صورت تغییر خواهد کرد.

یاقوتی گفت: مهمترین ویژگی که این نوع قبض می‌تواند برای مشترک داشته باشد این است که قبض‌ها که عموماً دو ماه‌صا در می‌شوند در بازه کوتاه‌تری از میزان مصرف خود آگاه‌شود.وی ادامه داد: به این ترتیب مشترک می‌تواند با اعمال مدیریت بهتر، مانع از صدور قبض با قیمت‌های بالاتر شود.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق افزود: برآوردی که صورت می‌گیرد اگر مشترک کار کرد خیلی بالایی داشته باشد برلساس تعرفه‌ها منجر به صدور قبض با قیمت بالاتر خواهد شد.یاقوتی خاطرنشان کرد: البته هر دو ماه یکبار قرائت کنتور مشترکان صورت می‌گیرد و اگر قبضی که به صورت علی الحساب صادر شده صحیح بوده همان اعمال خواهد شد.وی گفت: اما اگر تغییراتی داشته قبض علی الحساب باطل شده و قبض جدید با در نظر گرفتن میزان مصرف بالاتر از الگو با قیمت‌های بالاتر صادر خواهد شد.

سه‌شنبه ۲۴ تیر ۱۴۰۴ / شماره ۶۸۴۸ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

برای معامله صحیح خودرو باید به چه نکاتی توجه کرد؟



یک کارشناس خرید و فروش خودرو درمورد روش‌های صحیح معامله خودرو توضیحاتی داد.

باشگاه خبرنگاران جوان – سالار رحیمی، کارشناس خرید و فروش خودرو درمورد رایج‌ترین روش‌های پرداخت پول در معاملات خودرو در ایران گفت: در معاملات خودرو، شیوه‌های مختلفی برای پرداخت وجه مرسوم است. برخی افراد به صورت نقدی معامله را تمام می‌کنند، عده‌ای بخشی از مبلغ را نقدی و مابقی را از طریق کارت یا کارت یا واریز به حساب بانکی منتقل می‌کنند. روش دیگر، استفاده از چک است که شامل چک عادی و چک رمزدار بانکی می‌شود. البته باید تأکید کنم که چک عادی ریسک بالاتر و خطرات بیشتری دارد. چون ممکن است با مشکل عدم پرداخت مواجه شده و به جالش کشیده شود و مطمئن‌ترین روش در صورتی که چکی باشد چک رمزدار بانکی است که از پشتتوانه بانکی برخوردار است و امن‌ترین گزینه محسوب می‌شود.

رحیمی ادامه داد: گاهی نیز مشاهده می‌کنیم که بخشی از پول به عنوان بیعانه پرداخت می‌شود تا خودرویی رزرو شود و مابقی مبلغ همزمان با تنظیم قولنامه، تعویض پلاک یا سند خودرو پرداخت شود. اما نکته کلیدی این است که اصل مبلغ معامله باید همزمان با انتقال سند یا تعویض پلاک پرداخت شود.

کارشناس خرید و فروش خودرو گفت: بانک‌ها رویه‌ای بر مبنای قانون مبارزه با پولشویی دارند که باید مستندی برای جابه جایی وجه تا سقف بالای ۲۰۰ میلیون تومان باشد و معمولاً یک برای گرفتن چک رمزدار و یا وجه مورد معامله مبادیه‌نامه‌ای تنظیم می‌کنند تا زمان تعویض پلاک و تنظیم سند که به نام طرف مقابل می‌شود و بانک وجه را به آنها پرداخت کند.

رحیمی گفت: از منظر خریدار، اولین و بزرگ‌ترین اشتباه، عدم کارشناسی دقیق خودرو پیش از پرداخت وجه است. خریدار باید وضعیت فنی (موتور، گیربکس و...)، بدنه، وضعیت خلاقی، معاینه فنی، و همچنین مسائل مالیاتی و عوارض شهرداری را کاملاً بررسی کند. تا زمانی که این موارد روشن نشده، نباید کل مبلغ را پرداخت کرد. پرداخت کامل وجه پیش از تعویض پلاک، معمولاً خریدار را در موقعیت ضعف برای پیگیری مطالبات احتمالی قرار می‌دهد. توصیه اکید من این است که خریدار در مبادیه‌نامه، مشخصات کامل خودرو شامل کد NVI، شماره موتور و شاسی را قید کرده و از وضعیت بدنه و فنی آن مطمئن حاصل کند. و سپس، وجه پرداخت شود و در صورت معیوب بودن مورد معامله وجه التزامی قرار داده شود تا اگر معامله ایرادی داشت وجه التزام وجود داشته باشد.

وی افزود: از سوی دیگر، فروشنده نیز نباید تا پیش از دریافت کامل مبلغ، اقدام به امضای وکالت‌نامه فروش یا تعویض پلاک کند. هرچند ممکن است فروشنده شخصاً در مراکز تعویض پلاک حضور یابد و سند را منتقل کند، اما سپردن وکالت تام تعویض پلاک به خریدار بدون دریافت کامل وجه، ریسک بالایی دارد. در هر دو حالت، اگر فروشنده پیش از دریافت پول، رضایت به انتقال مالکیت بدهد، هرچند حق پیگیری قضایی وجود دارد، اما فرآیند وصول مطالبات پیچیده‌تر و زمان‌بر خواهد بود.

رحیمی افزود: اگر خودرو دارای عیبی باشد که در زمان معامله مخفی مانده و خریدار از آن بی‌اطلاع باشد، می‌تواند به استناد این خیار، معامله را فسخ کند. البته لازم به ذکر است که اعمال این خیارات، به ویژه خیار عیب، ماهیت فوری دارند.

راهکار عرضه برنج ایرانی با قیمت ۲۰۰

هزار تومان در بازار چیست؟

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: وزارت جهاد کشاورزی می‌تواند برنج ایرانی را با قیمت مناسب در اختیار اتحادیه بنکداران قرار دهد تا با قیمت مصوب ۲۰۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد.

باشگاه خبرنگاران جوان: رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: افزایش قیمت برنج و روغن منجر به تشدید نظارت‌ها در بنکداری و عمده فروشی‌ها شده است، درحالی‌که باید نظارت‌ها از مبدأ باشد.

به گفته وی، قیمت‌خرید هر کیلو برنج ایرانی عنبر بو از کشاورز ۳۳۵ هزار تومان و برنج هاشمی ۳۲۵ هزار تومان است، درحالی‌که بنابر مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار سقف قیمت برنج ایرانی ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

کنگری ادامه داد:د بازیدیهای میدانی پس از مشاهده فاکتورهای هر کیلو برنج ایرانی از ۲۵۵ تا ۳۴۰ هزار تومان خریداری شده است که همین امر منجر به جریمه کاسیان به دلیل فروش بالاتر از ۲۰۰ هزار تومان شده است.

آگهی دعوت نوبت اول سهامداران

شرکت آزاد بار نریمان بندر شرکت سهامی

خاص به شماره ثبت ۹۲۲۱ و شناسه ملی

۱۴۰۰۳۳۷۲۷۹۴ جهت تشکیل مجمع عمومی

عادی به طور فوق العاده

بدنوسيله از کليه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۸ از آدرس استان خوزستان، شهرستان بندرماهشهر، بخش بندر امام خمینی، شهر بندرامام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، جاده تاسیسات بندری ، خیابان پایانه حمل و نقل ، پلاک ۴۸ ، طبقه همکف کد پستی ۶۳۵۶۱۷۸۷۰۶ تشکیل می گردد حضور بهمراه رسانند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب اعضای هیات مدیره

۲-تعیین دارندگان حق امضا

۳-انتخاب بازرسین

هیات مدیره شرکت