افزایش سرسام‌آور قیمت دارو؛ بیمه‌ها مردم را تنها گذاشته‌اند

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران، علت گرانی دارو برای مردم را ناشی از ناکارآمدی بیمه‌ها دانست.

هادی احمدی در گفتگو با مهر اظهار کرد: سرکوب قیمت دارو، زنگ خطری برای تولید و تأمین دارو محسوب می‌شود که متأسفانه در چند سال گذشته شاهد چنین سیاست نادرستی بودیم.

وی با اشاره به هزینه‌های جانبی تولید دارو در کشور، افزود: پوکه آمپول دگزامتازون، ۵۰۰،۴ تومان قیمت داشت و خود آمپول در حدود ۵ تا ۶ هزار تومان قیمت گذاری می‌شد. در این شرایط، تولید برای تولید کننده مقرون به صرفه نبوده و در نتیجه سراغ واردات فوریتی می‌رویم که به هیچ وجه پاسخگو نبوده است. زیرا، قیمت واردات فوریتی آمپول دگزامتازون، ۲۹۰ هزار تومان بوده است.

احمدی با عنوان این مطلب که صنعت داروسازی اصرار بر واقعی شدن قیمت‌ها دارد، گفت: اصلاح قیمت‌ها، یعنی بهای تمام شده یک دارو به همراه یک سود معقول و مناسب که بتواند نیازهای صنعت را پاسخگو باشد.

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران با انتقاد از عملکرد بیمه‌ها که باعث گرانی دارو برای مردم می‌شوند، اظهار داشت: متأسفانه بیمه‌های پایه در کشور ما ناکارآمد هستند و همین موضوع باعث می‌شود تا قیمت دارو برای مردم و بیماران، گران شود.

وی با انتقاد از تأخیر بیمه‌ها در به‌روزرسانی سامانه‌های دارویی، گفت: وقتی چنین اتفاقی می‌افتد، بیمار مجبور است پول بیشتری بابت دارو بدهد.

احمدی ادامه داد: بیمه‌ها، بسته‌های خدمتی خود را کوچک کرده‌اند و همین موضوع باعث شده حدود ۵۰ تا ۶۰ هزینه‌های دارو از جیب بیمار پرداخت شود.وی از مجلس شورای اسلامی خواست به موضوع پوشش صد درصدی بیمه‌ها ورود کند تا هزینه‌های پرداختی از جیب مردم کاهش یابد.

احمدی گفت: اگر بیمه‌های پایه در کشور به درستی به وظایف خودشان عمل کنند، اصلاح قیمت دارو هیچ هزینه‌ای را متوجه مردم نخواهد کرد و شرکت‌های داروسازی نیز از وضعیت بحرانی خارج می‌شوند.

آغاز پویش ملی «دخترم، افتخار ایران است»

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به در پیش بودن روز دختر، از آغاز پویش ملی «دخترم، افتخار ایران است» خبر داد.زهرا بهروزآذر در سومین جلسه هم‌اندیشی مشاوران امور بانوان دستگاه‌های اجرایی که در کمیته امداد امام خمینی (ره) برگزار شد گفت: یکی از موضوعات مهمی که در کشور کمتر به آن توجه می‌شود، نهاد خانواده است. ما در بسیاری از موارد از دیگر کشورها جلوتر هستیم، اما این دستاوردها به درستی معرفی نشده‌اند.

وی با اشاره به حضور خود در نشست بین‌المللی خانواده در قطر با مشارکت ۱۳۰ کشور اظهار داشت: برای من بسیار تکان‌دهنده بود که متوجه شدم ما چقدر در این حوزه جلو هستیم و دنیا چقدر از آن بی‌اطلاع است. در قانون اساسی جمهوری اسلامی، به ویژه در اصل دهم، خانواده به عنوان بنیادی‌ترین نهاد جامعه شناخته شده است و تمامی سیاست‌گذاری‌ها باید در جهت تحکیم و تعالی آن باشد.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده اصول بیستم و بیست‌ویکم قانون اساسی را یادآور شد و تصریح کرد: در اصل ۲۱ به‌صراحت به زنان سرپرست خانوار اشاره شده و دولت موظف به ارائه خدمات حمایتی به این قشر است.

بهروزآذر با اشاره به جایگاه کمیته امداد در حمایت از خانواده‌ها خاطرنشان کرد: تأسیس این نهاد تنها ۲۲ روز پس از تشکیل نظام جمهوری اسلامی، نشانه‌ای از اهمیت حفظ خانواده و رسیدگی به محرومان بوده است. کمیته امداد توانسته با شناسایی مسائل روز و ارائه راهکارهای به‌روز، به طور مستمر خدمات مؤثری ارائه دهد.وی در ادامه، به دغدغه‌های مرتبط با زنان ایرانی دارای همسر اتباع پرداخت و ابراز داشت: مسائل حقوقی این زنان در هیأت دولت مطرح شده و تلاش می‌کنیم با همکاری کشورهای مربوطه، پیگیر حل مشکلات آنها باشیم.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با تاکید بر ظرفیت‌های ملی در حوزه زنان سرپرست خانوار بیان کرد: بیش از ۹۰ نفر از مشاوران، معاونان، مدیران کل و فعالان حوزه زنان امروز در این نشست حضور دارند تا با هم‌افزایی، به بهبود سیاست‌گذاری‌ها در این حوزه کمک کنند. ما باید تلاش کنیم موانع رشد و شکوفایی زنان، به‌ویژه زنان سرپرست خانوار، را شناسایی و برطرف کنیم.بهروزآذر ادامه داد: متأسفانه در کشور شاهد فعالیت‌های جزیره‌ای هستیم. هر دستگاهی وظیفه‌ای برعهده دارد، اما هماهنگی کافی وجود ندارد. در حال حاضر ۲۴ دستگاه در حوزه زنان و خانواده مسئولیت دارند. ما باید با هم‌افزایی و تقسیم وظایف شفاف، از دوباره‌کاری‌ها جلوگیری کنیم.وی به استفاده از سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی مانند «سخا» و «بانک اطلاعات رفاه ایرانیان» برای افزایش هماهنگی بین دستگاه‌ها اشاره کرد و یادآور شد: بنای ما استفاده حداکثری از ظرفیت‌هاست تا خدمات شایسته‌تری به زنان سرپرست خانوار ارائه دهیم.معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به تفاهم‌نامه امضا شده با سازمان فنی و حرفه‌ای کشور عنوان کرد: زنان متقاضی ورود به عرصه کارآفرینی باید در سه حوزه ارتقا یابند؛ مهارت‌های بنیادین مانند خودباوری و گفت‌وگوی مؤثر، مهارت‌های فنی و تکنولوژیکی و مهارت‌های کسب‌وکار.

به گفته بهروزآذر، بسیاری از زنانی که امروز مسئولیت خانواده را به‌دوش می‌کشند، پیش از آن خانه‌دار بوده‌اند و اکنون بدون آمادگی قبلی، باید بار اقتصادی خانواده را نیز مدیریت کنند. ما باید برای چنین شرایطی آمادگی داشته باشیم و مسیر توانمندسازی را برای آنان هموار کنیم.

وی ضمن اشاره به برنامه‌های در دست اجرا و آئین‌نامه‌های مصوب در این زمینه گفت: هدف ما این است که با شناسایی دقیق‌تر نیازمندان و ظرفیت‌های موجود، همکاری مؤثری میان دستگاه‌ها و نهادهای خیریه شکل بگیرد.در پایان، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به در پیش بودن روز دختر، از آغاز پویش ملی «دخترم، افتخار ایران است» خبر داد و اظهار داشت: این پویش با هدف پاسداشت مقام دختر و با بهره‌گیری از محتوای بصری یکپارچه، در سراسر کشور اجرا خواهد شد.منبع: روابط عمومی معاونت ریاست جمهوری در امور زنان و خانواده

سازمان بازرسی بر فرایند صدور مجوزهای کسب و کار نظارت می‌کند

میری گفت: سازمان بازرسی کل کشور در سال ۱۴۰۳ با تصویب برنامه‌ای، بر فرایند صدور مجوزهای کسب و کار نظارت می‌کند.باشگاه خبرنگاران جوان سید علی اکبر میری قلعه سری بازرس کل امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور در برنامه میز اقتصاد، درباره اینکه سازمان بازرسی برای اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها تاکنون چه اقداماتی را انجام داده است، گفت: به موجب اصل ۱۷۴ قانون اساسی نظارت بر حسن جریان امور و اجرای صحیح قوانین در دستگاه‌های اداری به عهده سازمان بازرسی کل کشور گذاشته شد و در سند تحول و تعالی قوه قضاییه به سازمان بازرسی کل کشور ماموریت داده شد تا بر فرایند صدور مجوزهای کسب و کار نظارت و در همین رابطه حسب مورد گزارش‌های نظارتی را به قوه قضاییه و یا مبادی ذیربط ارسال کند.

وی افزود: سازمان بازرسی کل کشور در سال ۱۴۰۳ با تصویب برنامه‌ای تحت عنوان بازرسی برنامه کلان سراسری، تمامی بازرسی‌های امور تخصصی در مرکز و همچنین بازرسی‌های کل در استان‌ها را مشارکت داده و بر فرایند صدور مجوزهای کسب و کار نظارت می‌کند.

بازرس کل امور اقتصادی سازمان بازرسی اظهار کرد: سازمان بازرسی نتیجه بررسی‌ها را در قالب گزارش بازرسی حسب مورد به وزرا و یا روسای سازمان‌های مرکزی در مرکز و یا استانداران و یا مدیران کل استان‌ها ارسال می‌کند یعنی در قالب گزارش‌های اصلاحی، پیشنهادهای اصلاحی را به مبادی ذی‌ربط ارسال کرد و در آن گزارش‌ها دقیقاً مشخص شد که اگر قصور، کوتاهی و یا انحرافی از اجرای قانون صورت گرفته حسب مورد باید اصلاح امور صورت گیرد.

وی ادامه داد: در راستای سیاست‌های پیشگیرانه سازمان بالغ بر ۳۵ مورد هشدار قانونی به مسئولان امر در مراجع صدور مجوزهای کسب و کار صادر شد همچنین در راستای تکلیفی که در سند تحول و تعالی قوه قضاییه به سازمان بازرسی کل کشور داده شد گزارش‌های تخلفات و یا ترک فعل به مراجع ذیربط ارسال شد و یا حسب مورد در حال تهیه است.

میری قلعه سری با اشاره به اقداماتی که سازمان بازرسی کل کشور پیگیری کرد و منجر به اصلاح امور شد، گفت: فهرست مجوزهای تایید محور که باید به تایید تصویب هیئت وزیران می‌رسید با پیگیری سازمان بازرسی اتفاق افتاد و با توجه به شعار سال این موضوع بسیار مهم است. امکان ثبت درخواست مجوز توسط سرمایه‌گذاران خارجی از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور با پیگیری سازمان محقق شد همچنین استعلام بر خط گواهی اشتغال برای اتباع خارجی از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور با پیگیری سازمان پیاده‌سازی شد. تعداد بسیاری از متقاضیان که فرایند صدور مجوز برای آنها با تاخیر مواجه شده بود با مراجعه به سازمان از طریق سامانه ملی رسیدگی به شکایات مشکلات آنها پیگیری و مرتفع شد.

وی افزود: مشکلات فنی و زیرساختی همچنان وجود دارد که سبب وجود مشکلاتی شده است از جمله امکان استعلام برخط از برخی مراجع قابل استعلام اعم از حراست‌ها فراهم نیست و این امر مشکلاتی را برای متقاضیان ایجاد کرده است. مجوزهایی که به صورت خودکار صادر می‌شود را برخی از مراجع صادر کننده باطل می‌کنند و یا به رسمیت نمی‌شناسند در این رابطه قطعاً پیگیری‌های سازمان منجر به برخورد قاطع قانونی خواهد شد این موضوع را تمام مراجع صادر کننده مجوز بدانند که هیچ مرجعی حق ندارد مجوزی که به صورت خودکار صادر شد را باطل کند قطعاً سازمان بازرسی به این موضوع ورود خواهد کرد و برخورد قاطع خواهد داشت.

منبع: ایسنا

آگهی مفقودی

مجوز حمل سلاح شکاری کالیبر ۷/۹۲ مدل پنج تیرگلنگدنی شماره بدنه ۲۲۲۲۸ ساخت ایران بنام علیرضا مرادی با کدملی ۴۸۱۹۶۴۷۶۷۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب نرگس فلاحی فرزند محمد شماره دانشجویی۱۴۰۲۱۲۸۲۳۴درمقطع کارشناسی رشته زبان انگلیسی از موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اصلاحیه

آگهی مجمع عمومی - عادی سالیانه نوبت دوم

کانون کارگران بازنشسته تامین اجتماعی اهواز ، کارون و حمیدیه

بدینوسیله مجمع عمومی - عادی سالیانه نوبت دوم کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیران تامین اجتماعی شهرستان اهواز - کارون وحمیدیه به شرح ذیل درتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ راس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ، واقع دراهواز، جاده کوت عبداله ، بلور آیت الله بهبهانی روبروی ترمینال قدیم آبادان ، تالارماهان برگزار می گردد ، لذا حضورکلیه کارگران بازنشسته تامین اجتماعی شهرستان اهواز ، کارون و حمیدیه درمجمع فوق الذکر الزامی است.

دستور جلسه :

۱- ارائه گزاش عملکرد هیئت مدیره توسط رئیس کانون

۲- ارائه گزارش صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ توسط خزانه دار کانون

۳- ارائه گزارش بازرسین کانون توسط یکی ازبازرسین

۴- ارائه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴

لازم به ذکر است که ارائه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ اصلاح گردیده و به سال ۱۴۰۴ تغییر یافت.

همراه داشتن کارت عضویت کانون وکارت ملی جهت شرکت درمجمع فوق العاده و عمومی الزامی است.

حمید باوی بحره - رئیس کانون بازنشستگان ومستمری بگیران تامین اجتماعی شهرستان اهواز ، کارون و حمیدیه وعضوهیئت مدیره کانون استان خوزستان

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده / نوبت اول

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان اندیمشک میرساند که جلسه مجمع عمومی فوق العاده ، این شرکت راس ساعت ۱۰:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ درمحل شهرستان اندیمشک، جاده انقلاب روبروی تالار مهر، اداره مرکز بهداشت برگزار می گردد.

ضمنا هریک از اعضاء جهت معرفی نماینده تام الاختیار / وکیل خود به منظور حضور درجلسه فوق الذکر و اعمال رای می بایستی به اتفاق یکدیگر (عضوو نماینده) حداکثر تا تاریخ (۴۸ ساعت قبل از تاریخ برگزاری) به دفتر تعاونی مراجعه تا پس از احراز هویت و تائید وکالتنامه ، ورقه ورود به جلسه جهت نماینده عضو صادر شود .

توضیحات :

۱- برابر ماده ۲۶ اساسنامه مورد عمل هریک از اعضای تعاونی می تواند استفاده ازحق رای خود را برای حضور و دادن رای درمجمع عمومی در یکی از حوزه های رای گیری به یک نماینده تام الاختیار از میان اعضاء واگذار کند وهرکس می تواند علاوه بر رای خود ۲ رای با وکالت داشته باشد بنابراین برای انجام این لازم است عضو به همراه وکیل خود با همراه داشتن برگه ی عضویت و کارت ملی به آدرس واقع درمحل شرکت مراجعه نماید.

دستور جلسه:

۱- طرح وتصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با اصلاحات به عمل آمده در قانون بخش تعاون

۲- تغییرآدرس شرکت تعاونی (اصلاح ماده ۶ اساسنامه)

شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان اندیمشک

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب حسین احمدی فرزند رضا شماره دانشجویی۱۴۰۲۱۱۲۵۳۱ در مقطع کارشناسی رشته کامپیوتر ازموسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب محمدمهدی قنواتی فرزند ماشاالله شماره دانشجویی ۹۹۱۳۳۳۱۵ درمقطع کارشناسی رشته برق از موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تعرفه عوارض سالانه ۱۴۰۴ شهرداری فتح المبین

به اطلاع‌عموم شهروندان می‌رساند دفترچه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری فتح المبین برابر قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران و رعایت دستور العمل های مربوطه تهیه و تصویب گردید.

شهروندان محترم می توانند جهت رویت تعرفه ۱۴۰۴ شهرداری به روزنامه‌های کثیرالانتشار و کانالهای واتساپ ، روبیکا ، بله و ایتا شهرداری مراجعه نمایند.

روابط عمومی شورای اسلامی و شهرفتح المبین

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مصرف کارگران کشت وصنعت کارون به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۱۲۷۱۵ (نوبت دوم)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۲/۰۲

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی مصرف کارگران کشت و صنعت کارون در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ راس ساعت ۹ صبح در محل مسجد ولیعصر (عج) شهرک شهید بهشتی (نی‌آباد) تشکیل می گردد. لذا از اعضا محترم شرکت تعاونی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر با در دست داشتن دفترچه عضویت سود و سهام تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل مذکور حضور بهم رسانید.

تذکرات:

۱-با توجه به ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی اعضایی که نمی توانند در جلسه مجمع عمومی حضور یابند می توانند به همراه نماینده تام الاختیار خود تا ۴۸ ساعت قبل از تاریخ برگزاری مجمع به دفتر شرکت تعاونی واقع در شهرک شهید بهشتی (نی آباد) جهت اعطای نمایندگی مراجعه و گواهی وکالت دریافت نمایند.

(تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود.)

۲-تصمیماتی که در مجمع عمومی با رعایت مقررات اتخاذ می گردد برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب و مخالف و موافق نافذ و معتبر خواهد بود.

۳-این جلسه طبق ماده ۲۱ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در نوبت اول با حضور نصف بعلاوه یک اعضا یا نمایندگان تام الاختیار آنها رسمیت می یابد.

دستور جلسه:

۱-گزارش عملکرد هیات مدیره و بازرسان در سال مالی ۱۴۰۲

۲-طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲

۳-تصمیم گیری در خصوص سود ویژه سال مالی ۱۴۰۲ و نحوه تقسیم آن طبق اساسنامه

۴-گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه تا پایان سال مالی ۱۴۰۲

۵-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۴

۶-تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه اعضاء

۷-انتخاب ۵ نفر عضو اصلی هیات مدیره و ۳ نفر علی البدل برای مدت سه سال

۸-انتخاب ۳ نفر بازرس اصلی و ۳ نفر علی البدل برای مدت یک سال مالی

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف کارگران کشت و صنعت کارون

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه بایگانی ۰۱۰۱۰۷۳ شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز موضوع محکومیت محکوم علیه آقای رضا راکی دوست به پرداخت مبلغ ۶/۸۱۳/۰۰۰/۰۰۰ریال درحق محکوم له آقای مهدی بویری این اجرا درنظر دارد مقدار ۱/۰۷۵۷ دانگ ازششدانگ ملک شماره پلاک ثبتی ۲۷۲۵/۴۸۲۲ واقع در بخش ۲ شهرستان اهواز را به نشانی اهواز کوی ایثار فولادشهر خیابان باباطاهر کوچه اول پلاک ۳۹ مجتمع تجاری مسکونی ۵ طبقه، طبقه اول که توسط کارشناس منتخب دادگستری با توجه به محل وقوع ملک ، میزان دسترسی به تاسیسات ، امکانات و تجهیزات شهری ارزش کل ملک به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ازطریق مزایده به فروش بگذارد. نظر به اینکه نظریه ی کارشناس به طرفین ابلاغ شده و درموعد مقرر قانونی هیچ اعتراضی از طرفین پرونده نسبت به آن صورت نگرفته است بنابر این وقت مزایده برای روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ ساعت ۱۰ تعیین میگردد. لهذا ازکلیه‌ی اشخاصی که قصد شرکت درمزایده را دارند دعوت میشود درتاریخ فوق الذکر در محل شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی مجتمع شهید تندگویان شهرستان اهواز مراجعه نمایند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس به میزان محکوم به و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه ، کارشناسی و هزینه های نقل وانتقال درپرونده کلاسه ی فوق و هزینه ی اجرایی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. اشخاصی که تمایل به شرکت درمزایده دارند میتوانند پنج روز قبل از مزایده ازملک موصوف به نشانی فوق بازدید نمایند. ضمنا کلیه ی شرکت کنندگان درمزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه ی فروش(قیمت کارشناسی) را طی یک فقره چک تضمینی دروجه اجرای احکام حقوقی تودیع و تحویل نمایند ودرصورت برنده شدن درمزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را ظرف یک ماه پس ازبرگزاری مزایده پرداخت نمایند. مشخصات ملک: ملک مورد نظر عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه واحد آپارتمان مسکونی درطبقه اول مجتمع تجاری - مسکونی ، ۵ طبقه ۸ واحدی ، دارای سند مالکیت بشماره سریال ۲۸۶۹۴۴ سری ب سال ۱۴۰۰، به مالکیت رضا راکی دوست ، با مساحت اعیان ۱۵۴/۲۷ مترمربع ، بانضمام پارکینگ اختصاصی ، دارای آسانسور ، با قدمت ساخت حدود ۶ سال ، با قدرالسهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن ، با سازه بتنی و سقف تیرچه و بلوک با پوشش کف سرامیک و دیوارها رنگ - کاغذ دیواری ، پنجره ها دوجداره ، نمای ساختمان سنگ می باشد و شامل هال پذیرایی ، سه اتاق خواب ، آشپزخانه با کابینت mdf ، حمام و سرویس بهداشتی و ... و دارای تمام امکانات و خدمات رفاهی شهری منجمله آب ، برق، گاز و ... می باشد. شایان ذکر است ملک درتصرف مالک و مورد استفاده و بهره برداری ایشان بوده وارزنده وسهل البیع میباشد . ارزش ملک : با توجه به محل منطقه وموقعیت استقرار ملک ، مساحت ، نوع کاربری (مسکونی) ، نوع مصالح ، کیفیت و قدمت ساخت و ارزش املاک مشابه و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر درارزش آن ، قیمت ملک بدون احتساب هرگونه دیون و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از اصالت سند ، مسائل ثبتی و حقوقی مرتبط و درصورتیکه منعی جهت نقل و انتقال نداشته و بلامعارض باشد ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک ، جمعا به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی وهشت میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد .

آلبوشکه - مدیر شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز