

مستاجران منتظر پرداخت دو نوع وام ودیعه مسکن باشند

معاون مسکن وساختمان وزیر راه وشهرسازی جزئیات دومین جلسه شورای عالی مسکن را ارائه کرد و گفت: شورای عالی مسکن با پرداخت وام تا سقف ۴۰۰ میلیون تومانی قرض الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، حبیب الله طاهرخانی معان مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی در خصوص آخرین جزئیات شورای عالی مسکن گفت: کلیت مصوبات بسته ساماندهی بازار اجاره در جلسه شورای عالی مسکن به تصویب رسید، اما قرار شده است تا دو هفته دیگر جزئیات و مصوباتی که امروز انجام شده بررسی بیشتر شود.

وی با بیان اینکه برای ساماندهی وضعیت مستاجران و بحث تسهیلات ودیعه

مسکن آنها تصمیمات بسیار مهمی گرفته شده است گفت: مهم ترین محور این بسته در کوتاه مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره نشین هاست.

بر این اساس، شورای عالی مسکن با پرداخت وام تا سقف ۴۰۰ میلیون تومانی

اقتصاد



قرض الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد.

وی افزود: همچنین مطابق روال سال های گذشته، وام ودیعه به سایر مستأجران

نیز پرداخت می‌شود که در این زمینه، ۲۰۰ همت اعتبار به بانک‌ها اختصاص خواهد یافت.

معاون وزیر راه و شهرسازی به یکی دیگر از طرح های مصوب شده در خصوص مسکن از جمله ساخت مسکن استیجاری اشاره کرد و اظهار داشت: شورای عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان قیمت و اقتصادی برای زوج های جوان تأمین کند.

به گفته وی، مسکن سازمانی نیز یکی دیگر از موضوعات مطرح شده در جلسه شورای عالی مسکن بود. در این زمینه، مقرر شد تأمین مسکن برای پرسنل فرجا در اولویت قرار گیرد چراکه ورود این متقاضیان خود باعث می شود که بازار مسکن تحت تاثیر قرار گیرد همچنین تأکید شد برای کارکنان و کارگران صنایع

بزرگ نیز با مشارکت این صنایع، مسکن احداث شود.

طاهرخانی تأکید کرد: همچنین مقرر شد در قالب برنامه هفتم توسعه، ۷۵ هزار واحد مسکن استیجاری با مشارکت بخش های عمومی غیر دولتی، خیرین، بنیاد مسکن و سایر نهادها ساخته شود.

تسهیلات ویژه گمرکی برای شرکت های دانش بنیان



نظر گرفته شده است. این تسهیلات با هدف حمایت هدفمند از این شرکت ها ارائه می شود و بر اساس آن، گمرک ایران در سال ۱۴۰۴ حداکثر تسهیلات گمرکی را به شرکت هایی ارائه خواهد داد که از سوی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری معرفی شده اند.

این شرکت ها باید در سال ۱۴۰۳ دستاوردهای برجسته ای را در چارچوب مولفه های معاونت علمی کسب کرده و در تجارت خارجی نیز عملکرد قانون مدار و سرآمدی داشته باشند.

بر اساس این دستورالعمل، شرکت های دانش بنیان می توانند با استناد به ماده (۴) قانون جهش تولید دانش بنیان، ضمانت نامه های صادره از صندوق نوآوری و شکوفایی، صندوق ضمانت صادرات و صندوق های غیردولتی پژوهش و فناوری را پس از اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری نزد گمرک ارائه کنند. این ضمانت نامه ها برای تضمین پرداخت به موقع تعهدات گمرکی مرتبط با واردات کالا (شامل اجزاء، قطعات، ابزار، تجهیزات آزمایشگاهی، تست و کنترل کیفیت، مهندسی معکوس، ماشین آلات خط تولید محصولات دانش بنیان و غیره) قابل قبول خواهد بود.

نحوه شناسایی شرکت های دانش بنیان
این دستورالعمل گامی مهم در راستای حمایت از

گمرک جمهوری اسلامی ایران، با هدف حمایت از شرکت های دانش بنیان، تسهیلات ویژه ای را برای واردات کالا در سال ۱۴۰۴ ایلاغ کرد.

گمرک ایران در راستای اجرای قانون جهش تولید دانش بنیان، دستورالعمل تسهیل فرآیند اخذ ضمانت نامه، تعهد ذیحسابی و بیمه نامه را برای شرکت های دانش بنیان در سال ۱۴۰۴ ایلاغ کرد.

این تسهیلات شامل فرآیند آسان تر اخذ ضمانت نامه، تعهد ذیحسابی و بیمه نامه می شود و قدمی مهم در راستای اجرای قانون جهش تولید دانش بنیان است.

توجه امرای معاون توسعه شرکت های دانش بنیان معاونت علمی، با اعلام این خبر افزود: این اقدام مشترک با همکاری گمرک ایران، گامی موثر جهت تحقق ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان است.

بر اساس این دستورالعمل، شرکت های دانش بنیان منتخب که در سال ۱۴۰۳ دستاوردهای برجسته و عملکرد قانون مدار در تجارت خارجی داشته اند، می توانند از حداکثر تسهیلات گمرکی بهره مند شوند.

تسهیلات ویژه ای برای شرکت های دانش بنیان منتخب در

حضور شرکت های تعاونی در بورس جدی شد

عبداللهی در ادامه آخرین وضعیت سهام عدالت را تشریح و بیان داشت: با حمایت و همکاری اتاق تعاون ایران و سازمان بورس به برگزاری مجامع شرکت های سرمایه گذاری استانی کمک شود.

وی همچنین ضمن اشاره به مصوبه شورای بورس خاطر نشان کرد: مطابق با این مصوبه اتاق تعاون در هر استان سه پروژه نیمه تمام را انتخاب خواهد کرد که با استفاده از منابع سود سهام عدالت و همینطور با استفاده از ظرفیت شرکت های توسعه و عمران شهرستانی پروژه های نیمه تمام را در اختیار می گیرد.

رئیس اتاق تعاون ایران در بخش دیگری از این نشست به ظرفیت های شرکت های تعاونی سهامی عدالت اشاره و اظهار داشت: در دو بخش اساسی می توان از ظرفیت این شرکت های تعاون استفاده کرد: استفاده از منابع سود سهام عدالت جهت اجرای پروژه های مولد در سطح شهرستان ها و استان ها و مولد سازی دارایی های دولت و بخش عمومی در قالب شرکت های تعاون مذکور همچنین استفاده از ظرفیت شرکت های تعاونی سهام عدالت به عنوان یکی از نهادهای مالی با هدف افزایش ضریب نفوذ این شرکت ها در بازار سرمایه.

عبداللهی در ادامه زمینه های همکاری اتاق تعاون و سازمان بورس را گسترده و حائز اهمیت دانست و تصریح کرد: ازمهمترین بسترهای همکاری اتاق تعاون ایران و سازمان بورس می توان به ارتقای کیفیت فرایند تصمیم سازی و تصمیم گیری های اقتصادی کشور، اجرایی شدن احکام مرتبط با سند توسعه بخش تعاون، اجرایی شدن ماده (۴) آیین نامه

سازمان بورس قرار می گیرند.

در این نشست وفایی معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران، اشاره داشتند که همکاری اتاق و سازمان در ارتقای کیفیت فرایند تصمیم سازی و تصمیم گیری های اقتصادی کشور،

و ماده (۴) آیین نامه اجرایی ماده (۷۵) قانون بخش تعاون، افزایش ضریب نفوذ روش های تأمین مالی جدید در بخش تعاون از جمله روش تأمین مالی جمعی، هدایت منابع سود سهام عدالت به پروژه های نیمه تمام و سرمایه گذاری های مولد، حل شیوه تأمین منابع شرکت های تعاونی سهام عدالت با حق عضویت از محل سود سهام اعضا، به رسمیت شناختن شرکت های تعاونی سهام عدالت به عنوان نهاد مالی و ارائه آموزش به فعالین بخش تعاون و ترویج فرهنگ سهامداری با استفاده از مرکز آموزش اتاق تعاون ایران می تواند در دستور کار مشترک دو مجموعه قرار گیرد.

در این نشست، حیدری عضو کمیسیون تعاونی های سهام عدالت، تعاونی های توسعه و عمران شهرستانی و تعاونی های فراگیر ملی اتاق تعاون ایران، توضیحات مبسوطی در خصوص مشکلات شرکت های تعاونی سهام عدالت و راهکارهای پیشنهادی ارائه کرد و مقرر شد در جلسات آتی مورد بررسی قرار بگیرد.

محلاتی معاون پشتیبانی و برنامه ریزی اتاق تعاون ایران نیز در این نشست گفت: اقتصاد تعاونی، اقتصادی است که نظارت درونی دارد این درحالی است که تعداد اندکی از شرکت های تعاونی عضو بورس هستند. وی با اشاره به فرآیند سخت عضویت در بورس، خواستار تسهیلات و مساعدت سازمان بورس در این خصوص شد.منبع: اتاق تعاون ایران

سه شنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴ / شماره ۶۷۷۹ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

پیش بینی تولید ۲ میلیون و ۲۰۰ هزارتن برنج برای امسال

معاون وزیر جهاد گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال حدود ۲ تا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزارتن برنج تولید شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، علیرضا مهاجر معاون امور زراعت و زرات جهاد کشاورزی در گفت وگوی خبر ۱۴ اظهارداشت: با توجه به سختی کار در برنج کاری، با کمک فناوری های جدید مشکلات مرتفع شده است.

به گفته وی، در استان های شمالی گیلان، مازندران و بخشی گلستان حدود هزارهکتار کشت برنج خواهیم داشت که ۹۰ درصد آن توسط ماشین انجام می شود. مهاجر ادامه داد: با توجه به خشکسالی پیش رو به کشاورزان توصیه می شود که در استان های کم آب از کشت برنج خودداری کنند.

معاون امور زراعت درباره آخرین وضعیت تولید برنج بیان کرد: برآوردها حاکی از آن است که امسال حدود ۲ تا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزارتن برنج تولید شود.

معاون وزیر جهاد نیاز سالانه کشور را با احتساب سرانه مصرف ۳ میلیون و ۲۰۰ هزارتن اعلام کرد و گفت: با برآورد تولید داخل، یک میلیون تن کسری نیاز کشور باید از طریق واردات تأمین شود. گفتنی است شرایطی ایجاد کردیم تا کشاورزان بتوانند با قیمت مناسب محصول خود را بفروش رسانند و همواره خریداران با قیمت عادلانه خریداری کنند.

تداوم پرداخت سود سهام عدالت متوفیان به وراث وراث سهام عدالت برای دریافت سود باید سجامی باشند

بنابر گفته مسئولان، کماکان پرداخت سود سهام عدالت متوفیان به وراث ادامه دار بوده و فرآیند این انتقال از مسیر بازار سرمایه رایگان است. ۱۵ آبان سال ۱۴۰۲ بود که از میراث سامانه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث رونمایی شد پس از کش و قوس های فراوان رونمایی شد. انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث که مهدی حاجی وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در سهام عدالت در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در خصوص انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث از سال گذشته امکان انتقال سهام فراهم شد؛ بر این اساس یکی از وراث می تواند مدارک لازم را به یکی از شعب بانک های تجارت، ملی، ملت، پارسیان و کشاورزی یا کارگزاری های منتخب برده و اقدامات لازم را انجام دهد.

برای انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث چه مدارکی لازم است؟

این مقام مسئول می گوید: تأکید می شود افراد مدارک را تنها باید به شعب بانک های مطرح شده و کارگزاری ها منتخب ببرند در غیر اینصورت اگر از مسیرهای دیگر اقدام کنند قطعا دچار مشکل خواهند شد؛ مدارک لازم هم گواهی فوت، گواهی انحصار وراثت، شناسنامه و کارت ملی فرد متوفی و کپی شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده تمام وراث است.

در ادامه هم پیش از این محمود حسنلو، معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفته بود: گفته بود: افراد می توانند به سامانه ddn یا سامانه دادا (https://dara.csdiran.ir/login) مراجعه کنند در این دو سامانه وضعیت پرونده متوفی را ملاحظه کنند اگر تعیین تکلیف صورت گرفته و تقسیم انجام شده باشد به تمام ورثانی که سجامی باشند و شماره شبای معتبر اعلام کرده باشند با واریز سود سهام عدالت، سود برای آنها هم واریز خواهد شد.

واریز سود سهام عدالت متوفیان به وراث متوقف نشده است

انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث و واریز سود آن به ورثه که در هفته های گذشته با حاشیه های مختلفی همراه شد و بسیاری از رسانه ها با برداشت اشتباه از مصوبات شورای عالی بورس تیر زدن واریز سود سهام عدالت متوفیان به وراث متوقف شد در همین راستا هم خبرنگار اقتصادی خبرگزاری باشگاه خبرنگاران جوان به سراغ مهدی حاجی وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در سهام عدالت رفت و او در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: اخیرا شورای عالی بورس جلسه ای در خصوص بحث سهام عدالت داشته است در جریان هشتید که بحث انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث مربوط می شود به افرادی که قبل از مردادماه سال ۹۹ فوت کردند و از آن تاریخ تاکنون افرادی که فوت کردند وراث آنها نمی توانند اقدام به انحصار وراثت و انتقال سهام عدالت داشته باشند بحث شورای عالی بورس در این خصوص بود.

در ادامه این مقام مسئول گفت: در نهایت این استنباط که پرداخت سود سهام عدالت متوفیان به وراث متوقف شده است برداشت اشتباهی بود که برخی رسانه ها داشتند؛ بنابر این کماکان پرداخت سود سهام عدالت متوفیان به وراث ادامه دار است.

او تأکید کرد: فرآیند انتقالی سهام عدالت متوفیان به وراث از مسیر بازار سرمایه متوقف نخواهد شد و این مسیر همچنان رایگان است.

پیش از این هم باغستانی مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی با بیان اینکه فرایند ثبت نام در سامانه میراث به صورت کاملا رایگان انجام می شود، گفت: تمام وراث سهام عدالت برای دریافت سود، باید در سامانه سجام ثبت نام کنند. در نهایت باید تأکید سهامداران اخبار سهام عدالت را تنها از طریق رسانه های رسمی دنبال کنند تا گرفتار سودجویان در این زمینه نشوند.